



Licencia de alquiler vacacional  
**Holiday Rental Licence**  
Ferienvermietlizenz

Inmueble: C2168FH

# **Reihenhaus mit Vermietungslizenz nahe Traumstrand Es Trenc**

Casa adosada, Rapita (Sa)

475.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2168FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07639
Lugar	Rapita (Sa)
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sa Rapita
Superficie construida	aprox. 86 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 82 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 86 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie del jardín	aprox. 50 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2008
Número de plantas (del piso)	2
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí

Terraza	Sí
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Jacuzzi (privado)	Sí
Año de constr.	2008
Condición	Cuidado
Precio de compra	475.000,00 €

## Highlights

Casa adosada con licencia de alquiler vacacional (licencia ETV), salón-comedor, cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción (infrarrojos), terrazas cubiertas y descubiertas, azotea con vistas al mar e hidromasaje, zona ajardinada privada, gran piscina (comunitaria), aparcamiento gratuito directamente en la casa, zona residencial muy tranquila, cerca de la playa de Es Trenc

## Descripción

La casa dispone de dos acogedores dormitorios, ideales para parejas o familias pequeñas, y dos cuartos de baño. El salón-cocina de planta abierta invita a relajarse por las tardes y ofrece espacio para cocinar y socializar juntos. El mobiliario mediterráneo crea un ambiente agradable y acogedor, tanto en invierno como en verano. La calefacción por infrarrojos garantiza un calor acogedor en los días más fríos, mientras que el aire acondicionado refresca en los calurosos días de verano.

Lo más destacado de la casa es el pequeño jardín, un lugar ideal para terminar el día en un ambiente acogedor. La terraza de la azotea con vistas al mar y bañera de hidromasaje completa la casa y ofrece un refugio adicional para relajarse al aire libre.

La piscina comunitaria, situada a pocos metros, es perfecta para refrescarse y relajarse.

La licencia de alquiler vacacional ETV también le permite utilizar la casa como una propiedad de inversión. Si lo desea, el alquiler vacacional puede ser gestionado por un proveedor local de confianza que se encargará de todos los detalles.

## Ubicación

La casa adosada está situada en la urbanización tranquila "El Paraíso" (Sa Vinyola) cerca de Sa Ràpita en el municipio de Campos en el sureste de Mallorca. La distancia al mar es de aprox. 2 km. En la primera línea de mar hay restaurantes, cafés y tiendas muy agradables. El puerto deportivo y la playa de ensueño Es Trenc están a unos 4 km. El aeropuerto está a unos 30 minutos en coche.



## Información adicional

Este adosado cerca de Sa Ràpita Campos se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salon





Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Vista al mar (Azotea)



Terraza / Jardín (Privado)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
Holzmüller - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.