



Inmuelle: C2944SP

## **Casa moderna con piscina en zona residencial tranquila**

Villa, Costa De La Calma

1.350.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2944SP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07183
Lugar	Costa De La Calma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Costa de la Calma
constructed area	aprox. 300 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 700 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Carport

Piscina (privada)	Sí
Precio de compra	1.350.000,00 €
Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!

## Highlights

Villa modernizada, piscina, zona residencial tranquila, amplio salón/comedor, cocina abierta, moderna cocina amueblada, 5 dormitorios, 3 baños, modernos sanitarios, aire acondicionado f/c, chimenea, doble acristalamiento, trastero, habitación adicional (p.ej. gimnasio), carport con 2 plazas de aparcamiento,

## Descripción

La moderna villa ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 300m<sup>2</sup>...

Primera planta: salón/comedor con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite).

Sótano: 3 dormitorios más, 1 baño grande, trastero, sala de uso libre (por ejemplo, zona de fitness)

Zona exterior: piscina, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín paisajístico, 2 plazas de aparcamiento para coches

Certificado energético: en trámite

## Ubicación

Esta villa está situada en la parte occidental de Costa de la Calma, un lugar maravillosamente tranquilo para vivir, entre las ciudades muy animadas de Santa Ponsa y Paguera. Costa de la Calma es una ubicación ideal para llegar a todos los destinos populares del suroeste, como Port Andratx, Portals Vells, Port Adriano o Puerto Portals. Palma está a sólo 15 km y el aeropuerto a 30 km.



## Información adicional

Este chalet en Costa de la Calma es ofrecido a usted por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



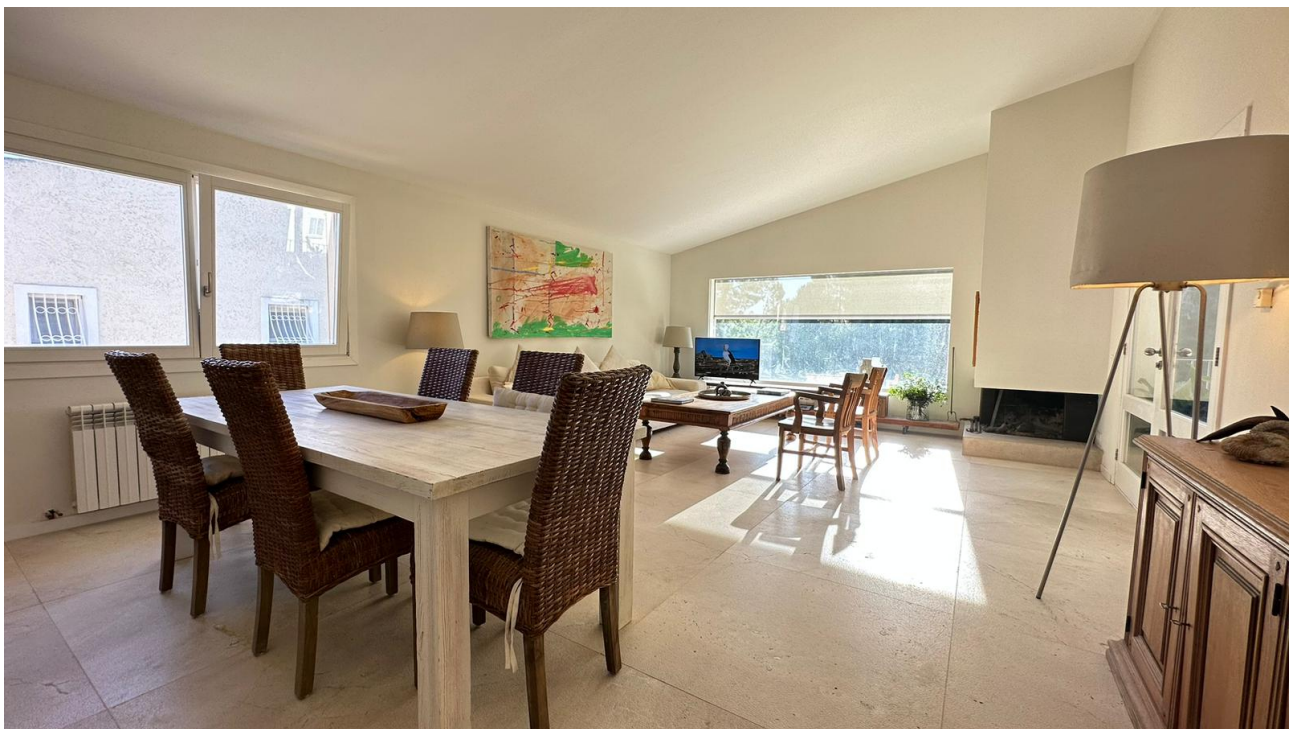
Salon



Cocina / Salon



Cocina



Comedor / Salon





Salon



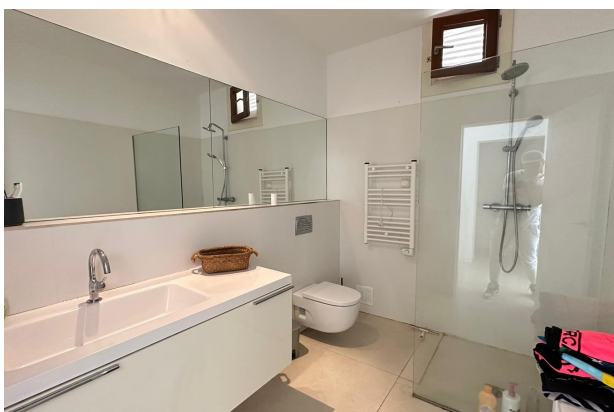
Dormitorio 1



Bano 1



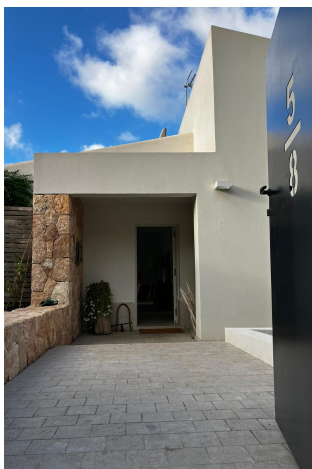
Dormitorio 2



Dormitorio 2



Piscina



Entrada



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller  
Holzmüller - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.