

Inmueble: C10489IP

## **NUEVA CONSTRUCCIÓN (terminada): Villa moderna en una ubicación privilegiada**

Villa, Port D'Andratx

7.950.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C10489IP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port D'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 503 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 503 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.428 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	1
Número de viviendas	1
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Piedra, Parqué

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	7.950.000,00 €

## Highlights

Villa de nueva construcción, año de construcción 2024, arquitectura moderna, piscina, vistas al mar, salón, comedor con cocina abierta, moderna cocina amueblada y equipada, 4 dormitorios, 4 baños, aseo de invitados, sala de estar adicional con bar y zona de TV, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea, armarios empotrados, equipamiento de muy alta calidad, varias terrazas cubiertas y descubiertas, garaje con acceso directo a la casa, varias plazas de aparcamiento gratuitas, sistema de alarma y mucho más

## Descripción

La villa de nueva construcción ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 503m<sup>2</sup>...

Primera planta: salón, comedor con cocina americana, aseo de invitados, dormitorio principal con baño en suite

Sótano: 3 dormitorios, 3 baños, zona de estar adicional con bar

Zona exterior: terrazas, piscina, jardín paisajista, garaje, plazas de aparcamiento adicionales gratuitas

Certificado energético: en curso

## Ubicación

Esta villa está situada en el pintoresco pueblo de Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca, Islas Baleares, España. Port d'Andratx es conocido por su puerto deportivo de lujo, sus boutiques de diseño y su exquisita oferta gastronómica, lo que lo convierte en un destino codiciado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar. El puerto ha conservado el encanto de sus orígenes como puerto pesquero y ofrece una gran variedad de bares, restaurantes y hoteles que se integran en el histórico paseo marítimo de casitas y talleres de pescadores. El "Club de vela" ofrece instalaciones náuticas de primera clase con amarres de hasta 60 metros de eslora y acceso a algunas de las aguas más bellas del Mediterráneo.

Muy cerca, los residentes tienen acceso a una gran variedad de servicios, como colegios de renombre, instalaciones deportivas y actividades de ocio, lo que garantiza una experiencia de vida completa en esta exclusiva comunidad costera. No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional villa en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. El Aeropuerto Internacional de



Palma está a unos 40 minutos en coche de la villa y ofrece conexiones con Europa y con todo el mundo, incluidos vuelos directos a EE.UU. y Extremo Oriente.

## Información adicional

Este chalet en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Salon 2



Salon 2



Dormitorio 1



Dormitorio 1

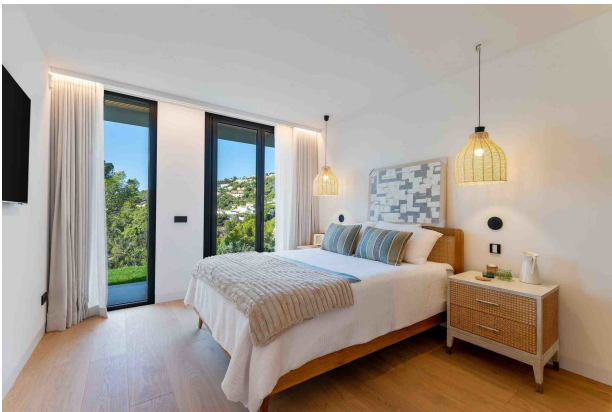




Bano 1



Dormitorio 2



Dormitorio 3

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.