



Inmueble: D2503HM

## **Villa mediterránea con espectaculares vistas al puerto y al mar**

Villa, Port D'Andratx

3.450.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2503HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port D'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 189 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 316 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 928 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	1
Ascensor	Sin ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1990
Condición	Cuidado
Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Certificado hasta	28.02.2035
Fuente principal de energía	Gas
Precio de compra	3.450.000,00 €

## Highlights

Excelente ubicación, vistas únicas al mar y al puerto, villa mediterránea, posibilidad de ampliación, orientación sur, piscina, salón con chimenea, comedor con cocina abierta y lavadero contiguo, cocina equipada, 4 dormitorios, 3 baños (1 de ellos en suite), armarios empotrados, suelo de baldosas, ventanas con doble acristalamiento, persianas eléctricas parciales, calefacción central (gas), chimenea, aire acondicionado parcial frío/calor (aparatos individuales) en los dormitorios, amplias terrazas (al aire libre y cubiertas), zona de barbacoa, sistema de alarma, garaje para 1 coche, jardín bien cuidado, zona residencial tranquila.

## Descripción

Esta villa ofrece la siguiente distribución sobre una superficie total de aprox. 316m<sup>2</sup>...

Planta baja (aprox. 90m<sup>2</sup>): Hall de entrada, salón, comedor con cocina americana, lavadero, 1 baño, terraza

Primera planta (aprox. 99m<sup>2</sup>): Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 2 dormitorios, 1 baño, terraza acristalada, balcón

Exterior: piscina (aprox. 37m<sup>2</sup>), jardines, terrazas cubiertas y descubiertas, pabellón, zona de barbacoa, garaje (aprox. 18m<sup>2</sup>)

Particularidad: La vista única sobre el puerto y el mar se puede disfrutar desde los cuatro dormitorios, el salón y el comedor con cocina abierta.

Nota: Según el análisis de un arquitecto, esta propiedad tiene una reserva de desarrollo de 113m<sup>2</sup> de superficie construida. Pídanos más información.

Certificado energético: E

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales/IVA, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

## Ubicación

La villa está situada en la exclusiva urbanización Can Borrás en Port d'Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. Una característica especial es la posición elevada, que ofrece una vista fantástica sobre todo el puerto de Andratx y el mar. El puerto deportivo Club de Vela, donde hay un pequeño supermercado, un restaurante e incluso una playa de arena para nadar en el mar, está a sólo aprox. 1,5 km de distancia. Otros restaurantes muy populares como el restaurante Barlovento o el restaurante Milu también están a poca distancia. El popular paseo del puerto, con una gran variedad de boutiques, bares y restaurantes, está a sólo unos 2 km. A otros lugares populares del suroeste de Mallorca como Camp de Mar o Puerto Portals se puede llegar rápidamente en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos.

## Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Parcela



Vista



Accesso



Entrada



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Cocina



Comedor



Terraza



Terraza



Vista



Piscina



Vista



Salon



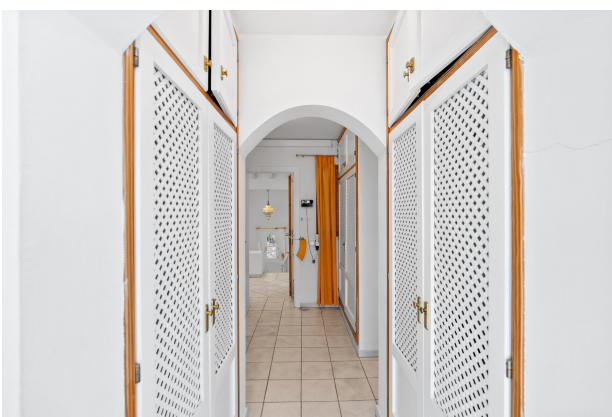
Salon



Dormitorio 1



Vista (Dormitorio 1)



Vestidor (Dormitorio 1)



Bano en Suite (Dormitorio 1)



Terraza (Planta piso)



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Terraza (Planta piso)



Vista (Planta piso)



Vista



Wintergarten



Azotea



Jardin



Barbacoa



Vista



Parcela

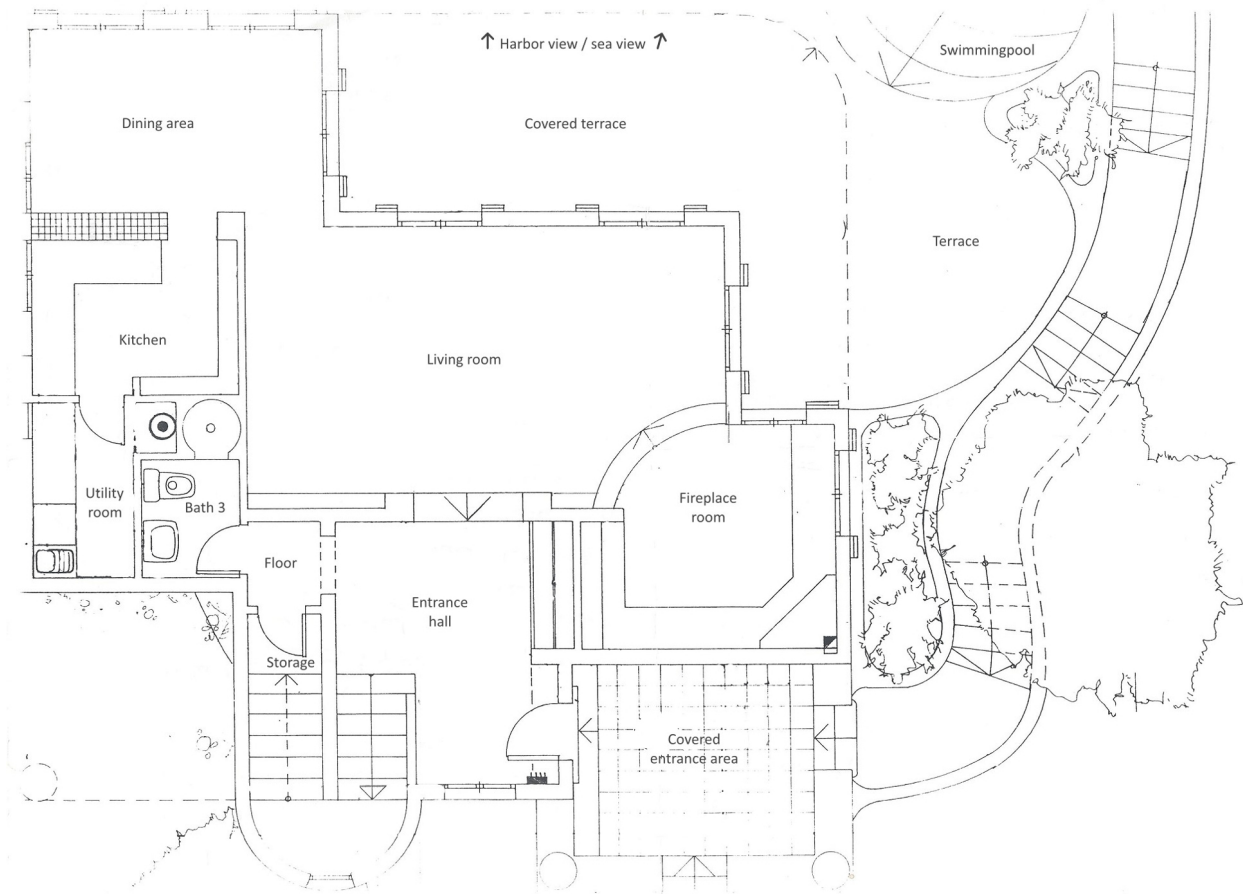


Lugar

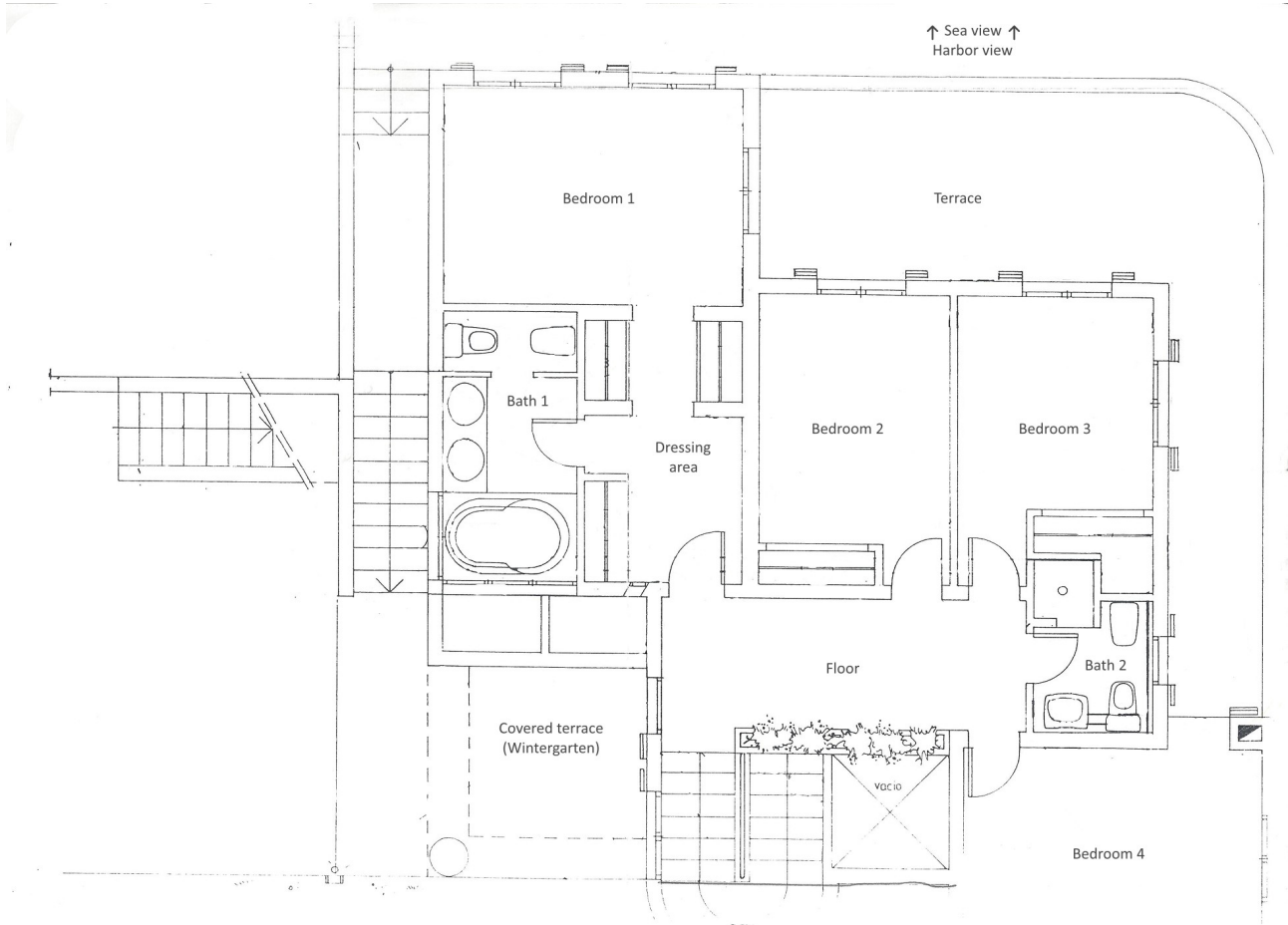


Lugar

## Plano de planta



Plano - Planta Baja



Plano - Planta Piso

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbaleaer.com](http://www.apartbaleaer.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.