



Inmueble: D2508HM

## **NUEVA CONSTRUCCIÓN (Terminada): Exclusiva casa de campo con vistas a Santanyi**

Caserón, Santanyi

2.950.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2508HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Caserón
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07650
Lugar	Santanyi
Comunidad autónoma	Baleares
Superficie construida	aprox. 488 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 335 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 488 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 17.479 m <sup>2</sup>
Superficie del sótano	aprox. 71 m <sup>2</sup>
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Solar
Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí

Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	2.950.000,00 €

## Highlights

Moderna casa de campo, nueva construcción/primera ocupación, espaciosa propiedad con mucha privacidad, gran piscina (agua salada), salón, comedor con cocina abierta, cocina amueblada y equipada, lavadero, 5 dormitorios, 4 cuartos de baño, cuartos de baño totalmente equipados, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), estufa de calefacción, aire acondicionado frío/calor, ventanas con doble acristalamiento, suelos de piedra natural en el interior, gran sótano, varias terrazas descubiertas, terraza cubierta, jardín parcialmente ajardinado, césped, zona muy tranquila, cerca del centro, muy cerca de la playa. jardín, césped, lugar muy tranquilo, cerca del centro

## Descripción

Esta elegante finca de piedra natural está situada en una amplia parcela de aprox. 17.479 m<sup>2</sup> y combina el encanto mediterráneo con la elegancia moderna. La generosa superficie habitable de aprox. 335 m<sup>2</sup> ofrece el más alto nivel de confort e impresiona con habitaciones abiertas y luminosas.

Al entrar en la casa, se abre una elegante zona de entrada, seguida del espacioso salón con estufa de leña y ventanales de suelo a techo. Estas abren vistas a la zona de la piscina y al característico perfil urbano de Santanyí. La cocina americana contigua está equipada con una amplia isla de cocina, accesorios de alta calidad y encimeras de piedra natural. Desde aquí se accede a la terraza cubierta, ideal para relajarse en las noches de verano.

La finca ofrece una distribución bien pensada con cinco dormitorios. Tres de ellos disponen de baño privado y prácticos armarios empotrados. El cuarto dormitorio utiliza un cuarto de baño separado, que también sirve como aseo de invitados.

La planta superior alberga la exclusiva suite principal con dos terrazas privadas y espectaculares vistas panorámicas. El lujoso cuarto de baño impresiona con una bañera exenta, ducha a ras de suelo y lavabo doble. Las vigas de madera a la vista y los grandes ventanales acentúan el ambiente abierto y aireado.

Zona exterior e instalaciones:

Piscina de agua salada con cascada, rodeada de jardines mediterráneos.

Sótano parcial con sala técnica y dos depósitos de agua

Calefacción por suelo radiante en toda la casa para el máximo confort

Esta propiedad combina estilo, privacidad y una ubicación única. Concierte una visita hoy mismo y disfrute de esta excepcional finca.

## Ubicación

Esta encantadora casa de campo se encuentra en el pintoresco municipio de Santanyí, en la hermosa isla de Mallorca, España. La excelente ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre el aislamiento tranquilo y la proximidad a los servicios animados. A sólo 1,5 kilómetros del encantador centro del pueblo, encontrará una gran variedad de tiendas locales, acogedores cafés y restaurantes típicos que caracterizan el paisaje urbano.

Santanyí es conocido por su auténtico ambiente mallorquín y le invita a quedarse con sus edificios históricos y mercados semanales. Los alrededores cuentan con impresionantes paisajes naturales, incluyendo playas vírgenes e idílicas rutas de senderismo perfectas para explorar. La región también ofrece excelentes conexiones de transporte, por lo que es fácil llegar a otros lugares de interés de Mallorca.

Déjese cautivar por la tranquilidad y el encanto único de esta región, un refugio ideal para aquellos que deseen descubrir el interior de Mallorca y, al mismo tiempo, estar cerca de los servicios urbanos.

## Información adicional

Esta casa de campo en Ses Salines se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Entrada



Patio



Salon



Salon



Vista (Salon)



Comedor



Comedor



Cocina



Vista (Cocina)



Cocina



Terraza cubierta



Jardín / Piscina



Terraza



Piscina



Dormitorio 1 (Master)



Dormitorio 1 (Master)



Terraza (Master)



Bano 1 (Master)



Fachada / Terraza



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Bano 4



Dormitorio 5



Dormitorio 5



Terraza



Piscina



Vista



Piscina



Jardín



Parcela



Casita



Entrada

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.