



Inmueble: C2933SP

Moderno ático con gran azotea

Ático, Camp De Mar (Es)

1.290.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2933SP
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Código postal	07160
Lugar	Camp De Mar (Es)
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Camp de Mar
Superficie útil (vivienda)	aprox. 93 m ²
constructed area	aprox. 160 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 55 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Zinnia
Año de constr.	2010
número de edificios	3
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	13
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina (exterior)	Sí
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frío y calor (central), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Azotea	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Carport
Año de constr.	2010
Condición	Cuidado
Certificado hasta	22.08.2031
Precio de compra	1.290.000,00 €
Community fee per month (approx.)	380,00 €

Highlights

Moderno ático, construido en 2010, salón-comedor con cocina americana, cocina nueva con frente de madera auténtica, encimera de piedra natural, electrodomésticos empotrados de marca, 2 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual/estudio, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, mosquiteras en todas las ventanas, aire acondicionado frío/calor regulable por separado en cada habitación, radiadores de infrarrojos, completamente amueblado y nuevo, balcón con orientación sur + gran terraza en la azotea, gran sótano privado con luz natural, lavadora y secadora son nuevas, 2 plazas de aparcamiento privado, gran piscina (comunidad), hermosos jardines (comunidad), a poca distancia de la playa

Descripción

El moderno ático está situado en la 2^a y última planta y es fácilmente accesible en ascensor. Ofrece la siguiente distribución en una superficie habitable de aprox. 93m²:

- Amplio dormitorio principal con baño en suite y fantásticas vistas al complejo
- Luminoso salón con acceso a la terraza
- Cocina abierta y amueblada de alta calidad con encimera de piedra natural y electrodomésticos de marca
- Amplio dormitorio principal con baño en suite y fantásticas vistas al complejo
- Segundo dormitorio doble en el lado opuesto de la vivienda
- Otro dormitorio individual o despacho y otro cuarto de ducha
- Azotea de 47 m² con impresionantes vistas, incluyendo vistas lejanas al mar

Gracias a la orientación ideal hacia el sur, podrá disfrutar del sol durante todo el día en la terraza privada y en la zona de la piscina comunitaria.

El piso dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio sótano.

Certificado energético: F

Ubicación

Este piso está situado en Camp de Mar, en el municipio de Andratx, en el suroeste de Mallorca. Camp de Mar se caracteriza por el campo de golf único "Golf de Andratx" y la gran playa de arena. El puerto de Andratx está a sólo 5 minutos en coche y se encuentra en una bahía natural y es uno de los lugares más bellos de Mallorca. Sus atracciones incluyen el paseo marítimo con sus numerosos restaurantes, pero también las muchas oportunidades de compras, incluyendo el mercado de pescado, donde los pescadores locales venden su pesca fresca por la noche. Está a unos 25 minutos en coche de Palma de Mallorca y a 35 minutos del aeropuerto.

Información adicional

Este ático en Camp de Mar se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salón



Cocina



Balcón



Azotea (privada)



Dormitorio 1



Bano en Suite



Dormitorio 3



Azotea (privada)



Azotea (privada)



Vista



Piscina (Comunidad)



Lugar



Comunidad



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.