



Inmueble: C2955SP

Fantástica finca con licencia de alquiler vacacional (ETV)

Finca, Manacor

1.890.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2955SP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Finca
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07500
Lugar	Manacor
Comunidad autónoma	Baleares
Superficie útil (vivienda)	aprox. 238 m ²
constructed area	aprox. 448 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 14.940 m ²
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 186 m ²
Número de plantas (del piso)	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	8 Plazas libres 2 Garajes
Piscina (privada)	Sí

Jacuzzi (privado)	Sí
Vermietungslizenz (touristisch)	Sí
Año de constr.	2008
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.890.000,00 €

Highlights

- Sistema solar - recién instalado en 2024
- Puerta de entrada eléctrica
- Calefacción central
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina privada de 5,0 x 9,7 m
- Jacuzzi privado
- Posibilidades de ampliación en la zona del sótano

Descripción

Esta bonita y tranquila finca está situada en una parcela de aprox. 14.940 m² entre Manacor y Porto Cristo y ofrece fantásticas vistas panorámicas de los alrededores.

La propiedad ofrece:

- 3 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Amplio salón con cocina americana totalmente equipada y zona de comedor
- Piscina desbordante con vistas al entorno natural
- Jacuzzi climatizado y elegante cascada integrada
- Sótano completo con enorme garaje para al menos 5 vehículos y posibilidad de ampliar, por ejemplo, para un spa completo con gimnasio

La finca dispone de una licencia de alquiler vacacional en vigor, lo que también la hace muy atractiva como inversión. Una combinación de uso privado y alquiler vacacional lucrativo es fácilmente posible.

Certificado energético: en trámite

Ubicación

Situado entre Manacor y Porto Christo y en un idilio absoluto (sin vecinos directos), se puede disfrutar de absoluta privacidad en esta ubicación. La ciudad de Manacor es una de las más grandes de Mallorca y ofrece muchas instalaciones comerciales. Aquí también encontrará, por ejemplo, la farmacia "Rossmann" y muchos supermercados, panaderías, etc. La cercana localidad de Porto Christo ofrece deportes acuáticos y playas, así como un hermoso paseo marítimo con una gran variedad de restaurantes. Al aeropuerto se llega en unos 45 minutos. Tal vez también vale la pena mencionar para aquellos que buscan una residencia permanente es que una de las mejores escuelas públicas de la isla "Rafa Nadal Academy" se encuentra directamente en Manacor.

Información adicional

Esta finca cerca de Manacor se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Jacuzzi / Piscina



Salón



Comedor



Comedor / Cocina



Terraza



Terraza



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Entrada



Piscina



Jardín

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.