



Inmueble: C2202FH

Gran piso con jardín en residencia de lujo "Gran Folies"

Planta baja, Port D'Andratx

2.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2202FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	Planta baja
Código postal	07157
Lugar	Port D'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 210 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 166 m ²
constructed area	aprox. 210 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 44 m ²
Superficie del jardín	aprox. 216 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí

Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	24/7
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 plazas de aparcamiento subterráneo
Jacuzzi (privado)	Sí
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	2.950.000,00 €
Community fee per month (approx.)	1.300,00 €

Highlights

Residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna con sauna seca y de vapor, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, piscina para niños, servicio de conserjería, servicio de seguridad, amplio piso con jardín privado, espectaculares vistas al mar, buena privacidad, ubicación tranquila (sin carretera en frente), amplio salón/comedor con cocina abierta, cocina eléctrica totalmente equipada, lavadero, 4 dormitorios, 4 baños en suite, aseo de invitados, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire-agua), aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas (aluminio), terrazas cubiertas y descubiertas, jardín privado con césped y plantas subtropicales, jacuzzi privado en el jardín, 2 plazas de aparcamiento subterráneo fácilmente accesibles por ascensor y mucho más....

Descripción

Este espacioso piso con espectaculares vistas al mar ofrece en una superficie construida de aprox. 210m² un salón/comedor muy agradable con terraza delantera cubierta y descubierta (aprox. 44m²), zona de jardín privada (aprox. 216m²) con bañera de hidromasaje, una cocina abierta de alta calidad con lavadero separado, cuatro dormitorios, cuatro baños en suite y aseo de invitados.

El piso dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneas, a las que se puede acceder fácilmente en ascensor.

Certificado energético: E

Los siguientes gastos adicionales de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización de Cala Llamp en Port Andratx se encuentra la lujosa residencia Gran Folies, que no deja nada que desear. El popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques, se encuentran a pocos minutos. La playa y el campo de golf de Camp de Mar están a unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



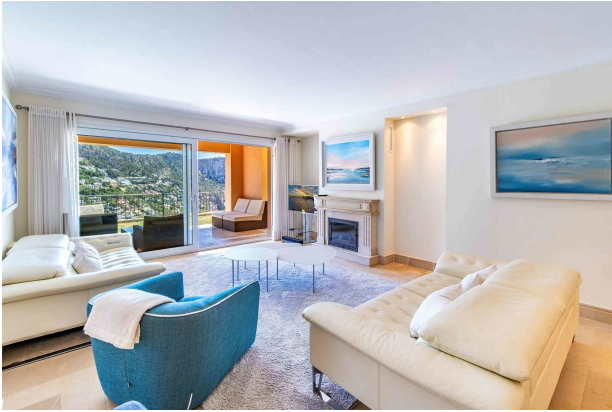
Salón



Cocina



CComedor



Salón



Terraza



Jardín privado / Vistas al mar



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Bano 4



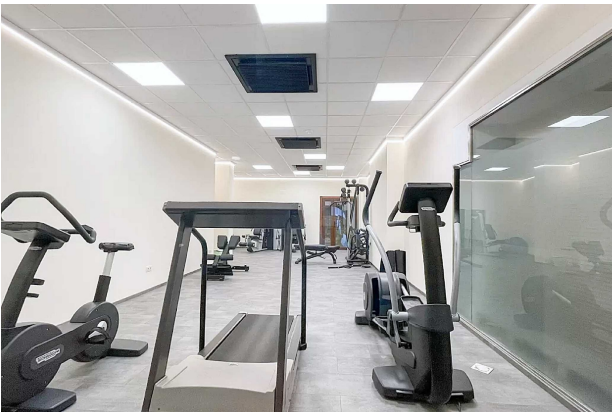
Vista al mar



Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Piscina (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.