



Inmueble: C2968SP

Großes Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern direkt am Golfplatz

Casa adosada, Camp De Mar (Es)

899.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2968SP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Urbanización	La Parla de Camp de Mar
Código postal	07160
Lugar	Camp De Mar (Es)
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Camp de Mar
Superficie útil (vivienda)	aprox. 163 m ²
constructed area	aprox. 263 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 100 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	La Perla de Camp de Mar
Año de constr.	2003
número de edificios	20
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	51
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	3 Swimmingpools
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (individual)

Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2003
Precio de compra	899.000,00 €

Highlights

Casa adosada directamente en el campo de golf
Salón-comedor con cocina americana
cocina amueblada y equipada
3-4 dormitorios, 3 baños
Calefacción por suelo radiante (gas ciudad)
Aire acondicionado frío/calor
Chimenea en el salón
Ventanas con doble acristalamiento
Persianas (aluminio)
Sistema de alarma
Plaza de aparcamiento privada directamente en la casa, plazas de aparcamiento adicionales para invitados disponibles
Complejo residencial bien cuidado con tres zonas de piscina
A sólo 3 minutos de la playa de arena y del Golf de Andratx

Descripción

En una ubicación tranquila y privilegiada en Camp de Mar, esta encantadora casa le espera en un complejo residencial bien cuidado - a sólo 3 minutos de la playa y del campo de golf. Construida en 2003, la casa impresiona por su planta bien pensada, tecnología moderna y un ambiente luminoso y mediterráneo.

Distribución y características:

Planta baja:

Amplio y luminoso salón con acceso a la terraza
Cocina americana con lavadero contiguo
Gran cuarto de baño con bañera
Terraza soleada orientada al sur, totalmente acristalada, que puede abrirse por completo para conseguir la sensación perfecta entre interior y exterior

Planta superior:

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite
Dos dormitorios más
Cuarto de ducha adicional

Planta superior:

Galería abierta - ideal como despacho, sala de lectura o cuarto dormitorio

Amplia azotea con fantásticas vistas al campo de golf y a los alrededores del complejo residencial

Esta propiedad es ideal como cómoda residencia principal, exclusiva casa de vacaciones o sólida inversión de capital en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Déjese inspirar por el espacio, la ubicación y las características - ¡esperamos recibir su consulta!

Ubicación

Camp de Mar es una bonita localidad costera del municipio de Andratx, en el suroeste de Mallorca. Es especialmente conocido por su campo de golf, que abarca casi todo el pueblo. La playa, con su hermoso paseo marítimo, es popular entre jóvenes y mayores y ofrece muchas delicias culinarias. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos. Al puerto de Puerto Andratx se llega en 5 minutos.

Información adicional

Este adosado en Camp de Mar se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salón / Comedor



Cocina



Terraza



Dormitorio 1



Bano 1



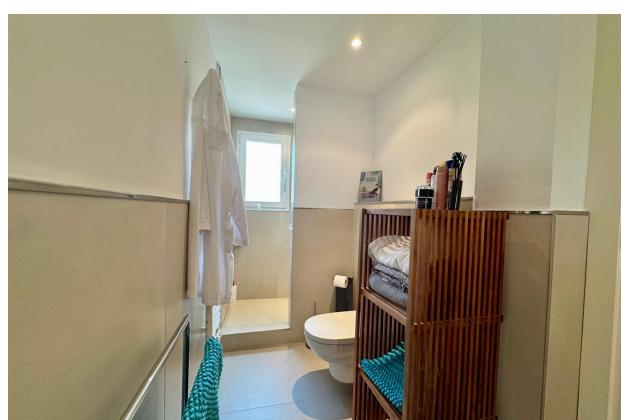
Bano 1



Terraza



Dormitorio 2



Bano 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Terraza



Piscina (Comunidad)



Fachada



Piscina (Comunidad)



Entrada (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.