



Inmueble: C975SR

Parcela edificable con licencia para chalet con casa de invitados

Residencial, Port d'Andratx

3.480.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C975SR
Tipo de inmueble	Terreno
Subtipo de inmueble	Residencial
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie parcela	aprox. 1.338 m ²
Número de plantas (del piso)	4
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Precio de compra	3.480.000,00 €

Highlights

Parcela incl. licencia básica, planos detallados del proyecto, proyecto muy emocionante con muchos aspectos destacados previstos, vista al puerto

Descripción

Esta parcela de 1.338m² con proyecto de chalet ofrece vistas al puerto y se encuentra cerca del puerto de Port d'Andratx.

El proyecto previsto contempla una villa moderna con casa de invitados con una superficie construida total de 784m² (aprox. 421m² de superficie habitable). Está previsto un total de 5 dormitorios y 5 baños. Lo más destacado de este proyecto es sin duda la piscina infinita de aprox. 62m², un amplio garaje para 3 coches y las fantásticas vistas.

Distribución:

16,94 m² - planta baja

139,89 m² - planta alta casa principal

152,12 m² - planta baja casa principal

52,07 m² - planta alta casa de invitados

60,00 m² - planta baja casa de invitados

363,64 m² - Planta sótano

Los costes de construcción de este proyecto se prevén actualmente entre 2,5 y 2,85 millones de euros. Estos costes de construcción no están incluidos en el precio de oferta.

Se espera que la construcción para un nuevo comprador comience ya en octubre de 2025.

Las imágenes mostradas aquí son imágenes animadas, los llamados renders, y dan una impresión general del nuevo proyecto de construcción. Las vistas mostradas en particular pueden variar.

Los siguientes costes/impuestos no están incluidos en el precio:

IVA del 21%, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de Gestoría/fiscalidad

Ubicación

Este solar edificable se encuentra en el puerto de Port d'Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido y popular puerto es uno de los más bonitos del Mediterráneo, situado en una bahía natural e impresiona por sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a aprox. 6,5 km, la playa a aprox. 1,5 km, Palma de Mallorca a aprox. 25 minutos y el aeropuerto a aprox. 35 minutos en coche.

Información adicional

Este solar edificable en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Render 2



Render 3



Render 4



Render 5



Render 6



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.