



Inmueble: D2410-3-1B-LIM

**NEUBAU (im Bau):
Familienwohnung mit 4
Schlafzimmern**

Planta baja, Santa Ponça

1.765.800,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2410-3-1B-LIM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Urbanización	Santa Ponsa Living
Planta	PB
Bloque	3
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 174 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 155 m ²
constructed area	aprox. 173 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 124 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nº ascensores	3
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Santa Ponsa Living
Año de constr.	2025
número de edificios	3
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	24
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Precio de compra	1.765.800,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, piso muy espacioso, diseño moderno con combinación de colores naturales con elementos de madera, salón/comedor, moderna cocina abierta con electrodomésticos Miele empotrados, nevera para vinos, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite), armarios empotrados, aire acondicionado central frío/calor (Daikin), calefacción por suelo radiante con controlador individual de habitación, accesorios de alta calidad, Sistema de domótica KNX Zennio con control individual de luces y persianas, baldosas de piedra natural, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), sanitarios Duravit, grifería Grohe, puerta de entrada de seguridad, baldosas antideslizantes en el exterior, dos amplias terrazas, plaza de aparcamiento subterráneo privado, ascensores, piscina comunitaria infinita con terraza para tomar el sol, jardines paisajísticos en la zona comunitaria, proximidad a la playa (aprox. 700m) y del centro (aprox. 400m)

Descripción

El piso se encuentra en la 1^a planta y ofrece un salón-comedor con cocina americana, lavadero, 4 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite) en una superficie construida de aprox. 174m² (aprox. 155m² construidos de superficie habitable). Lo más destacado son las dos amplias terrazas (aprox. 124m²) delante y al lado del piso. El piso dispone de una plaza de aparcamiento subterránea privada, a la que se accede fácilmente en ascensor. La zona comunitaria ofrece una piscina (exterior) y jardines paisajísticos.

Concierte su visita personal con nosotros ahora. También organizamos visitas en vídeo bajo petición. Esperamos poder presentarle esta hermosa propiedad in situ.

Finalización prevista: 2025

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto o vistas digitales en 3D (renders).

Si lo solicita, le enviaremos más documentos, como planos, información sobre la calidad de la construcción, etc. .

NOTA: La compra de esta vivienda de obra nueva está sujeta a un IVA del 10% del precio de compra. Además, el comprador deberá abonar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

Ubicación

Diese Neubau-Wohnung befindet sich im beliebten Ort Santa Ponsa in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Santa Ponsa zeichnet sich durch die zentrale Lage im Südwesten aus. Dadurch sind viele interessante Orte wie Port d'Andratx oder Puerto Portals, aber auch die Inselhauptstadt Palma, sehr schnell erreichbar. Santa Ponsa selbst ist bekannt für seine schönen Sandstrände und insgesamt drei Golfplätze. Vor allem der neugestaltete Country Club wertet die Region auf und beherbergt sogar jedes Jahr im Juni ein ATP Tennisturnier, welches auf Rasen gespielt wird. Bekannt ist Santa Ponsa auch durch den angrenzenden Yachthafen Port Adriano, wo sich eine Vielzahl an Restaurants befinden. Aber auch sonst bietet Santa Ponsa ein Vielzahl an Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Bars und Ärzten. Bis nach Palma sind es ca. 15 Autominuten und bis zum Flughafen ca. 25 Autominuten.

Información adicional

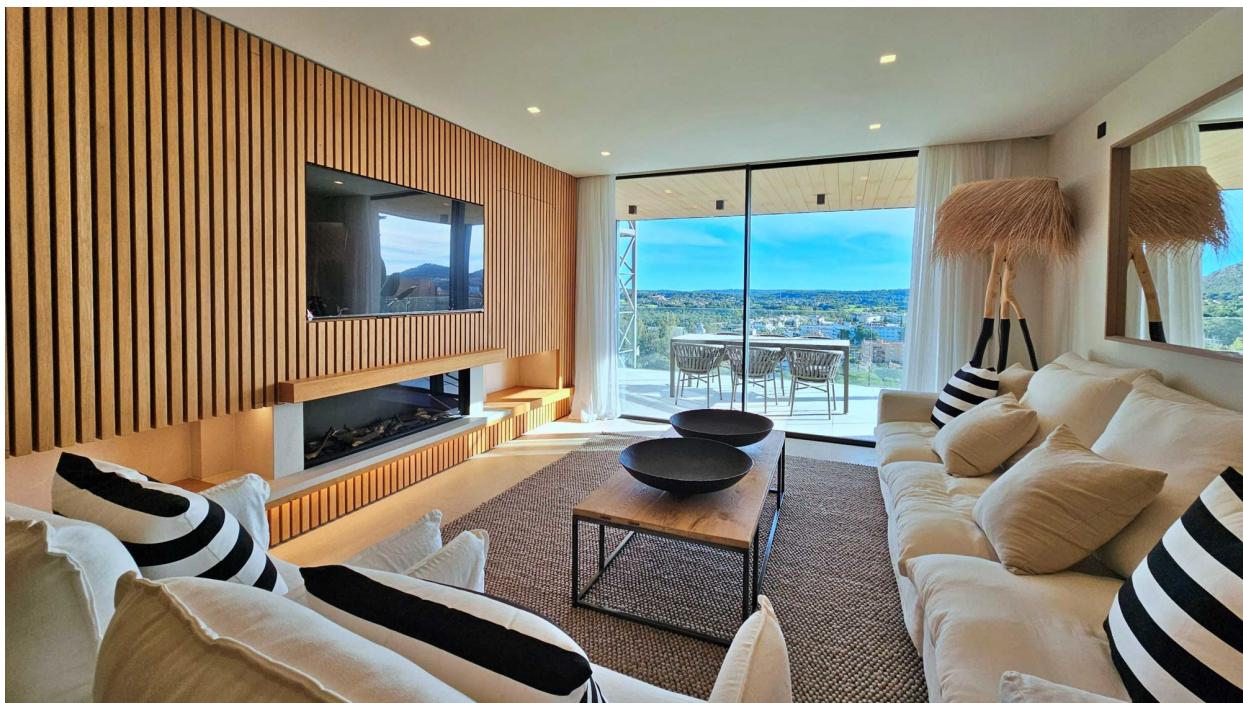
Diese Neubau-Wohnung in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Imágenes



Cocina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Vista (Showhouse)



Comedor (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



Cocina (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Salon (Showhouse)



Balcony (Showhouse)



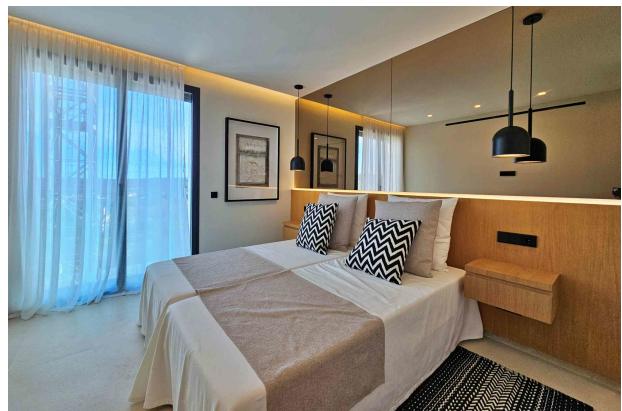
Dormitorio 1 (Showhouse)



Dormitorio 1 (Showhouse)



Bano 1 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 2 (Showhouse)



Dormitorio 3 (Showhouse)



Dormitorio 3 (Showhouse)



Bano en Suite 2 (Showhouse)



Bano en Suite 2 (Showhouse)



Dormitorio 4 (Showhouse)



Bano en Suite 3 (Showhouse)



Dormitorio 4 (Showhouse)



Terraza (Showhouse)



Parking (Rendering)



Parking (Rendering)

Plano de planta



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.