



Inmueble: C5015SP

# **NUEVA CONSTRUCCIÓN (Finalizada): Elegante villa de lujo con zona SPA**

Villa, Son Vida

8.400.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C5015SP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07013
Lugar	Son Vida
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Son Vida
Superficie construida	aprox. 935 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 608 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 935 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 2.564 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 480 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	1
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	6 plazas de aparcamiento subterráneo
Piscina (privada)	Sí
Sauna (private)	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	8.400.000,00 €

## Highlights

- Móbelo básico exclusivo
- Electrodomésticos de cocina de Gaggenau
- Ascensor
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Sistema de ambientación
- Sanitarios Hans Grohe
- Sistema Smarthome
- SPA/GYM con vistas a la piscina y a la terraza, sauna, sauna de vapor, ducha y WC
- Altura del techo: planta baja 2,90 m, planta superior 2,60 m

## Descripción

Detalles de la zona:

- Parcela: 2.564 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable: 608 m<sup>2</sup>
- Superficie urbanizada: 935 m<sup>2</sup>
- Zona ajardinada: 1.467 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 480 m<sup>2</sup>
- Superficie pavimentada: 488 m<sup>2</sup>

Distribución:

Planta baja:

- Gran salón con zona de estar y comedor
- Aseo de invitados
- Oficina / también se puede diseñar como una 4<sup>a</sup> habitación de invitados.
- Cocina con cocina de servicio
- Lavadero
- Habitación de invitados con baño privado
- SPA con sauna de vapor, sauna, GYM y terraza exterior
- 245 m<sup>2</sup> de terrazas

Primera planta

- 2 habitaciones de invitados cada una con baño propio
- Suite principal que consta de su propio salón, vestidor, baño y dormitorio
- 3 terrazas con un total de 235 m<sup>2</sup>

#### Sótano:

- Garaje para hasta 6 vehículos (109 m2)
- Sala técnica (48 m2)

## Ubicación

Son Vida - La dirección residencial más exclusiva de Mallorca

Son Vida es sinónimo de lujo en Mallorca. Enclavada en las verdes colinas sobre Palma, esta prestigiosa zona residencial ofrece unas vistas panorámicas inigualables de la bahía de la capital de la isla. Aquí podrá residir en elegantes villas y lujosas fincas, enclavadas en la más absoluta intimidad y rodeadas de naturaleza mediterránea.

Tres campos de golf de primera categoría, hoteles de 5 estrellas de renombre internacional y el más alto nivel de seguridad hacen de Son Vida un enclave único para residentes exigentes de todo el mundo. La proximidad al casco antiguo de Palma, al puerto deportivo y al aeropuerto internacional combina la tranquilidad de un refugio exclusivo con el confort urbano.

Durante décadas, Son Vida ha sido considerada la mejor dirección para propiedades de lujo en Mallorca - un lugar donde el estilo de vida mediterráneo, la elegancia y la exclusividad se unen para crear un estilo de vida inigualable.

## Información adicional

Este chalet en Son Vida (Palma) se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes

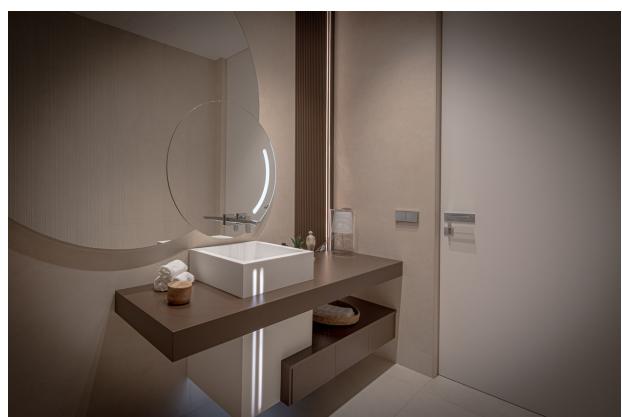








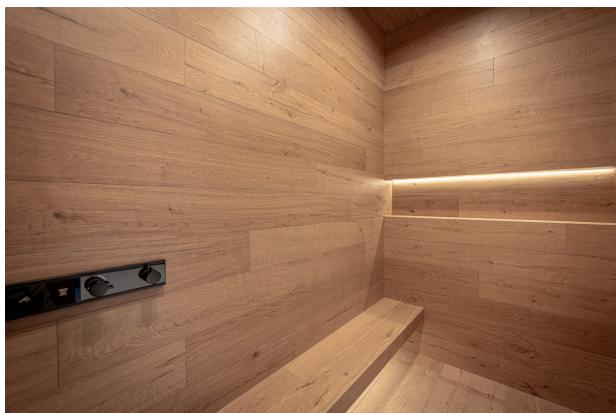












## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.