



Inmueble: C2189FH

Moderna casa adosada con piscina privada

Casa pareada, Es Capdella

1.750.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2189FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07184
Lugar	Es Capdella
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Es Capdellà
Superficie construida	aprox. 242 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 150 m ²
constructed area	aprox. 242 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	3
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí

Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Piscina (privada)	Sí
Sauna (private)	Sí
Año de constr.	2008
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.750.000,00 €

Highlights

3 dormitorios, 2 baños modernos, piscina privada, gimnasio en casa totalmente equipado, zona de barbacoa con terraza cubierta, garaje grande con amplio espacio para vehículos y almacenamiento, interior de alta calidad y con estilo, cocina americana con electrodomésticos integrados de marca, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, vistas panorámicas al campo, ubicación tranquila y natural en Es Capdella.

Descripción

La casa adosada de alta calidad impresiona por su diseño moderno, sus habitaciones luminosas y su concepto de espacio bien pensado. Con una superficie habitable de unos 150 m², ideal para familias o parejas exigentes, la casa ofrece tres dormitorios y dos elegantes cuartos de baño. El salón-comedor de planta abierta se funde a la perfección con la cocina totalmente equipada, creando un ambiente acogedor. En el sótano hay un lavadero y otra gran sala que puede utilizarse para pasatiempos.

En el exterior, encontrará una piscina privada con zona para tomar el sol, una zona de barbacoa cubierta para disfrutar de acogedoras veladas y una amplia terraza con vistas a los alrededores. Un gimnasio privado con sauna y hammam completa el conjunto y garantiza el máximo confort.

Ubicación

Esta exclusiva casa adosada se encuentra en el pintoresco pueblo de Es Capdella, enclavado en un entorno tranquilo y verde con fantásticas vistas al campo. La ubicación combina la privacidad y el idilio natural con excelentes conexiones con la infraestructura local, playas e instalaciones de ocio. Es Capdella es conocido por su ambiente encantador, su arquitectura mediterránea y su proximidad a los parajes naturales más bellos de la región, como el Parque Natural de Galazo, y es también un punto de partida ideal para excursiones a pie o en bicicleta.



Información adicional

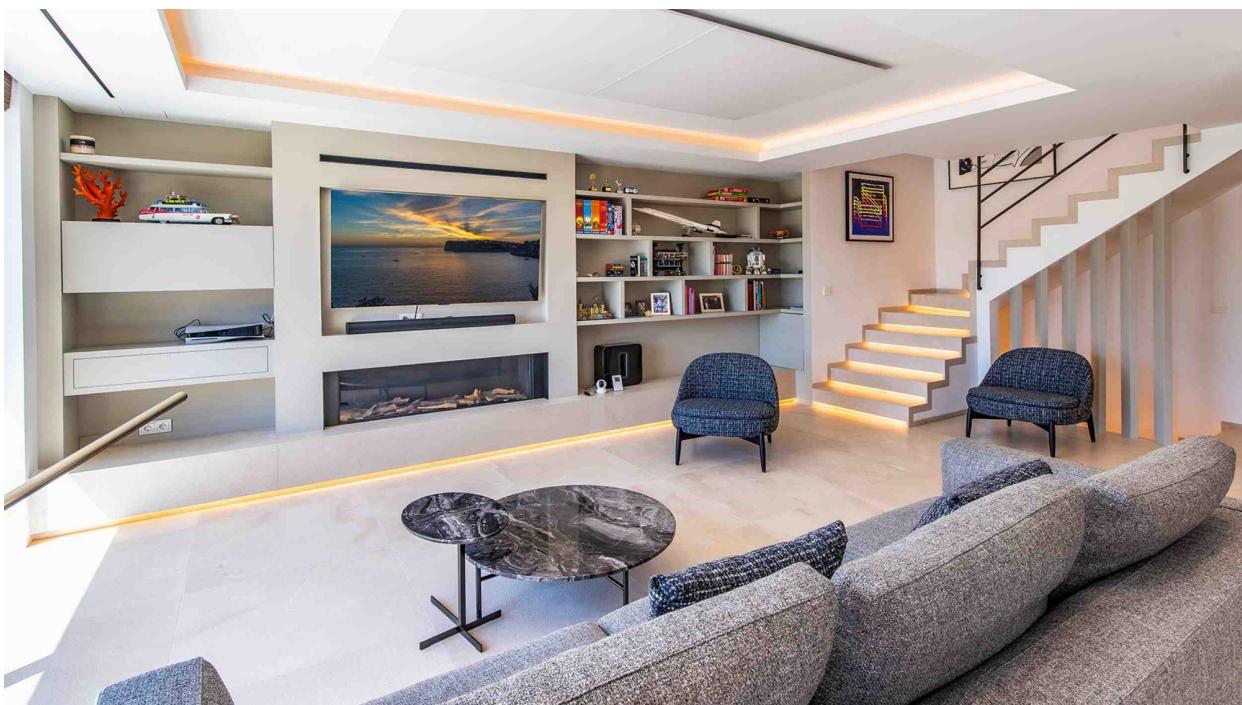
Esta casa en Es Capdella se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



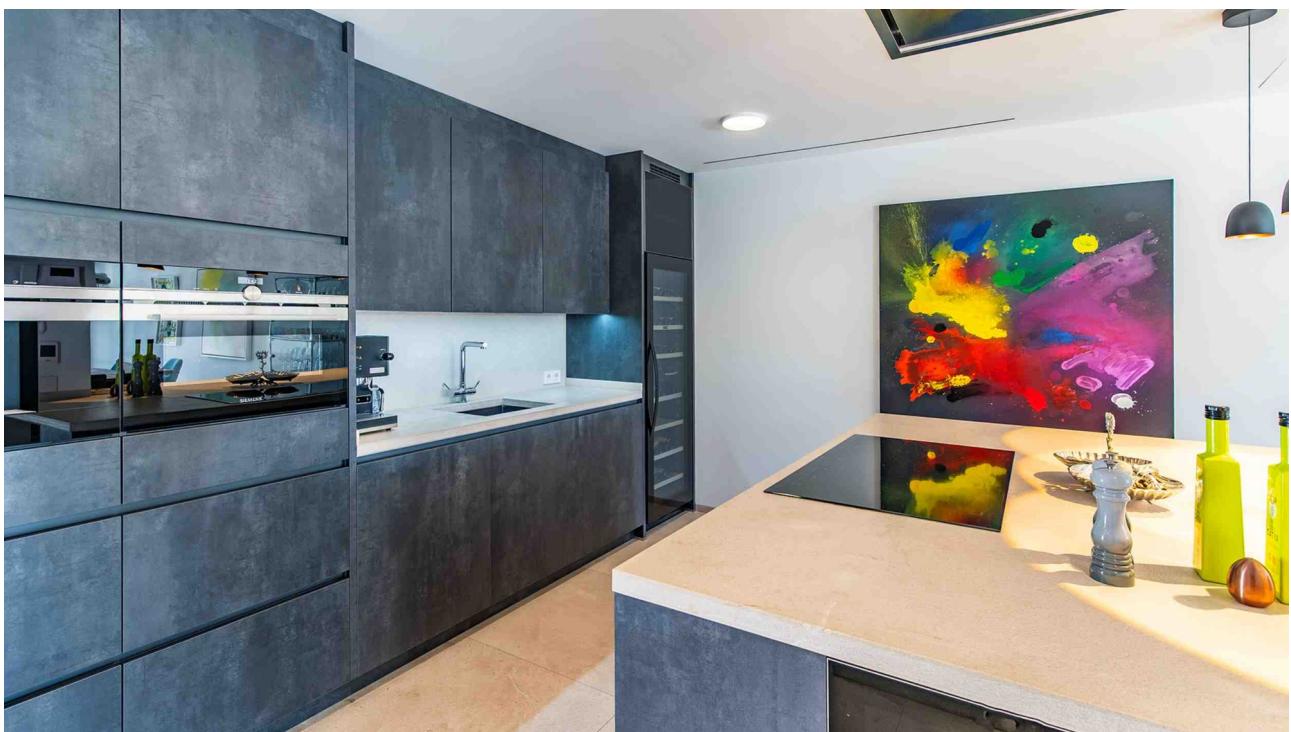
Salón



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Comedor



Salón



Piscina



Terraza



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Gimnasio / Sauna



Vista



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.