



Inmueble: D2525HM

## **Casa unifamiliar en el campo de golf en un complejo bien cuidado con piscina**

Casa unifamiliar, Santa Ponsa

1.750.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2525HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa unifamiliar
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponsa
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 265 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 216 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 265 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 406 m <sup>2</sup>
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 31 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 198 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Marina Golf
número de edificios	30
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	48
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Baldosas

Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2017
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.750.000,00 €

## Highlights

Chalet independiente directamente en el campo de golf, estilo mediterráneo, construido en 2017, piscina privada, gran salón/comedor, amplia cocina abierta, cocina equipada, lavadero, trastero, 3 dormitorios, 3 baños en suite, vestidores, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, varias terrazas, orientación sur, vistas al campo de golf, 2 plazas de aparcamiento, gran piscina comunitaria, y mucho más.

## Descripción

¡Bienvenido a su futura casa de ensueño en Santa Ponsa! Esta impresionante casa unifamiliar directamente en el campo de golf, construida en 2017, ofrece un confort de vida moderno en una construcción sólida y se extiende sobre dos plantas. Con una generosa superficie habitable (construida) de aprox. 216 m<sup>2</sup> y una superficie total construida de aprox. 265 m<sup>2</sup>, la casa ofrece suficiente espacio para toda la familia.

La cuidada propiedad comprende una parcela de aprox. 406 m<sup>2</sup> y es el oasis perfecto para retirarse y relajarse. Disfrute de un mobiliario de alta calidad que no deja nada que desear: La sala de estar cuenta con elegantes suelos de baldosas y la cocina americana equipada ofrece mucho espacio para creaciones culinarias.

Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y tres baños, la casa ofrece mucha privacidad y opciones de retiro. La elegante chimenea es el centro de las acogedoras veladas en invierno, mientras que el aire acondicionado garantiza un ambiente agradable en verano.

Relájese en la amplia terraza o dese un refrescante chapuzón en la piscina privada (aprox. 18 m<sup>2</sup>).

También hay una piscina comunitaria muy grande en este cuidado complejo comunitario, también con vistas al campo de golf.

Experimente un estilo de vida moderno y el máximo confort en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. ¡Su nuevo hogar en Santa Ponsa le está esperando!

Concierte una visita con nosotros ahora.

Certificado energético: B



Los siguientes gastos no están incluidos en el precio

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado

## Ubicación

Esta casa se encuentra en un complejo bien cuidado con piscina comunitaria directamente en el campo de golf de Santa Ponsa. El puerto deportivo de Port Adriano y también varias playas, así como otros campos de golf y puertos deportivos se puede llegar en pocos minutos en coche o incluso a pie. Palma está a unos 15 minutos en coche y al aeropuerto de Palma se llega en unos 30 minutos.

## Información adicional

Esta casa en Santa Ponsa se la ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Casa



Entrada





Entrada / Comedor / Cocina



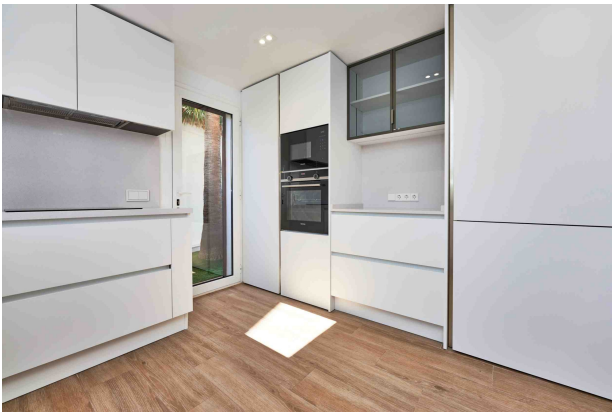
Salón



Salón



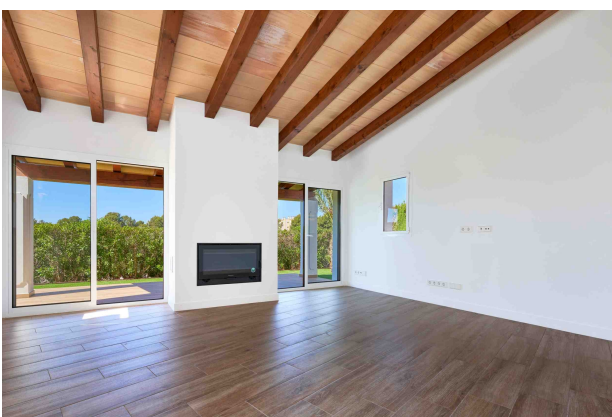
Cocina



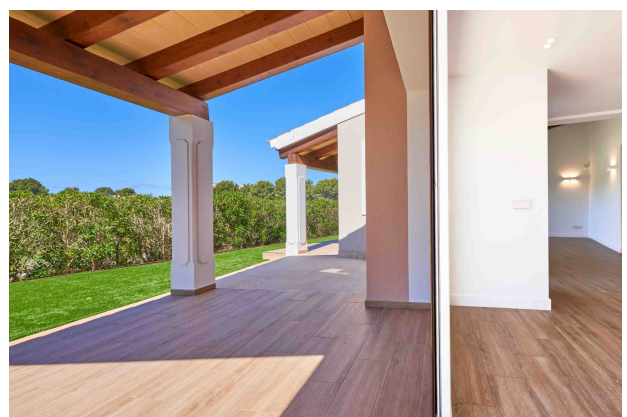
Cocina



Cocina



Salón



Terraza





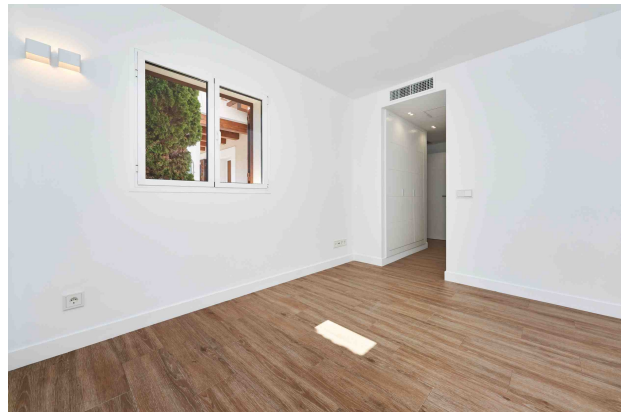
Piscina (privada)



Entrada



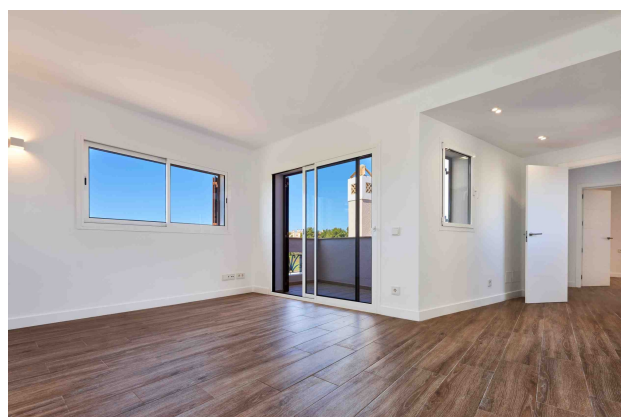
Dormitorio 1



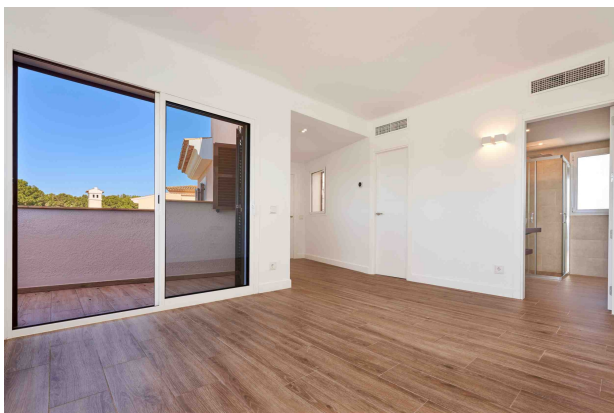
Dormitorio 1



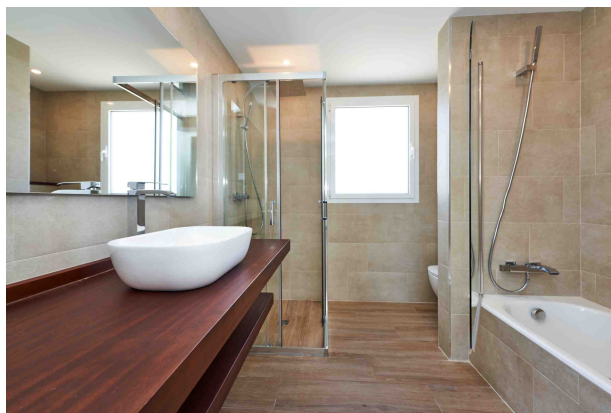
Bano 1



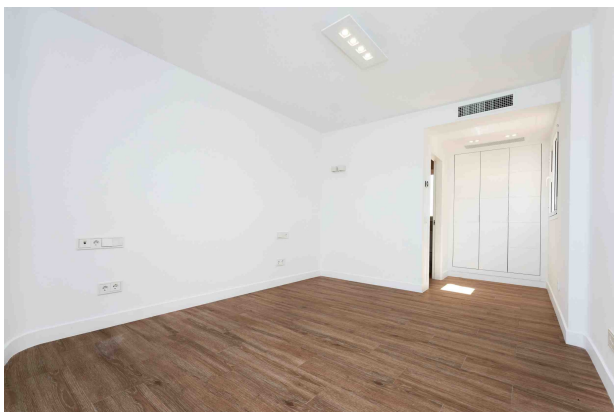
Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Casa / Parking



Acceso Casa



Piscina (Comunidad)





Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)

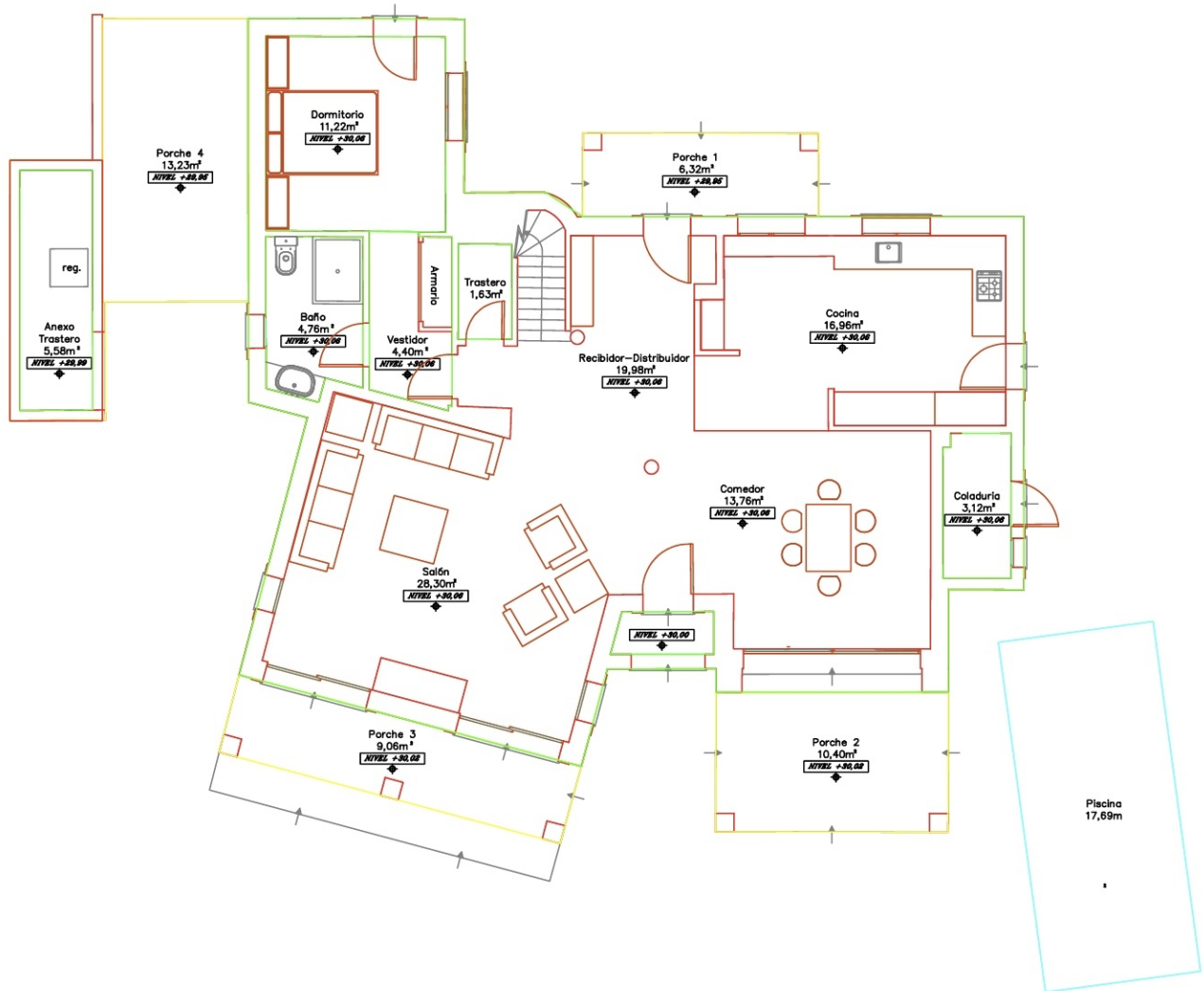


Piscina (Comunidad)

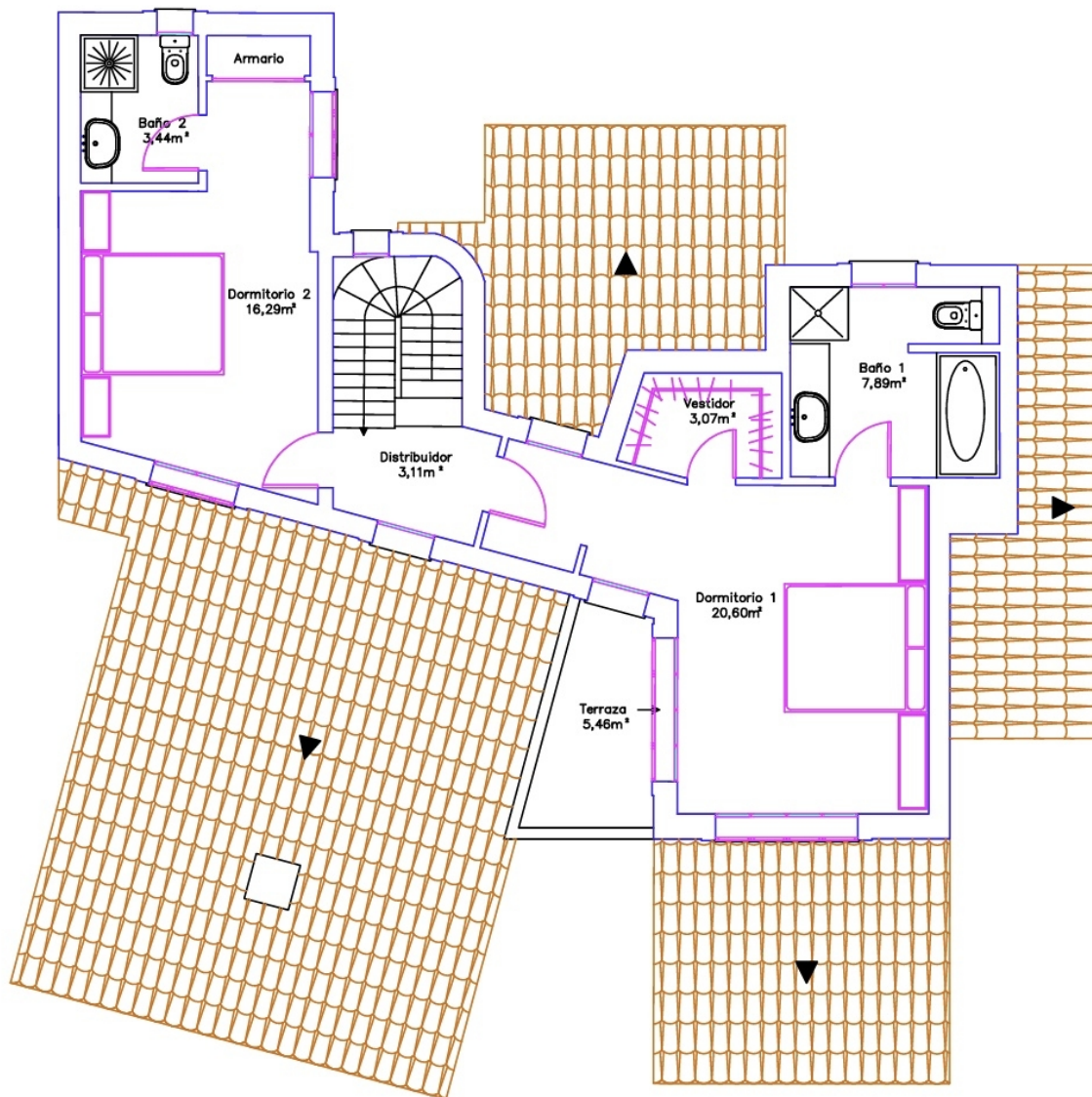


Acceso Comunidad

## Plano de planta



Plano PB



Plano PP

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.