



Inmueble: C502SR

## **Lujosa villa con impresionantes vistas al mar**

Villa, Port d'Andratx

9.950.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C502SR
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 573 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 382 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 573 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 1.823 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	2
Conexión de aguas residuales	Sí
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)

Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Oeste
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 plazas de aparcamiento subterráneo
Piscina (privada)	Sí
Sauna (private)	Sí
Año de constr.	2012
Condición	Cuidado
Precio de compra	9.950.000,00 €

## Highlights

Moderna villa de lujo, espectaculares vistas al mar, arquitectura moderna, cocina equipada Bulthaup con electrodomésticos integrados, amplio salón, 3 dormitorios, 3 baños, 2 aseos de invitados, armarios empotrados, piscina infinita de agua salada, calefacción por suelo radiante + aire acondicionado mediante bomba de calor eficiente, producción de agua caliente mediante energía solar, amplia terraza en la azotea con cocina al aire libre, aparcamiento subterráneo para 2 coches, ascensor (OTIS) en todas las plantas, jardines totalmente plantados, iluminación en zonas exteriores y ajardinadas, SPA y zona de fitness con sauna, KNX control inteligente del hogar + internet de alta velocidad, sistemas de alarma y vigilancia por cámara y mucho más...

Posibilidad de ampliación para una casa de invitados (excavación terminada) para 2 dormitorios adicionales + 2 baños  
baños

## Descripción

Villa con espectaculares vistas al mar y puestas de sol igualmente impresionantes.

Planta baja: amplio salón/comedor con cocina americana, aseo de invitados, terrazas cubiertas y descubiertas, piscina.

Planta superior: zona principal con vestidor + despacho separado + amplio dormitorio + baño en suite, otro dormitorio con baño en suite, acceso a la azotea con cocina exterior

Sótano: garaje doble, zona de spa y fitness con sauna, aseo de invitados, lavadero, trastero, otra habitación con baño en suite

Certificado energético: en curso

## Ubicación

Esta villa se encuentra en Cala Llamp, una urbanización muy popular en Port Andratx. El conocido paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en aprox. 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en aprox. 30 minutos.



## Información adicional

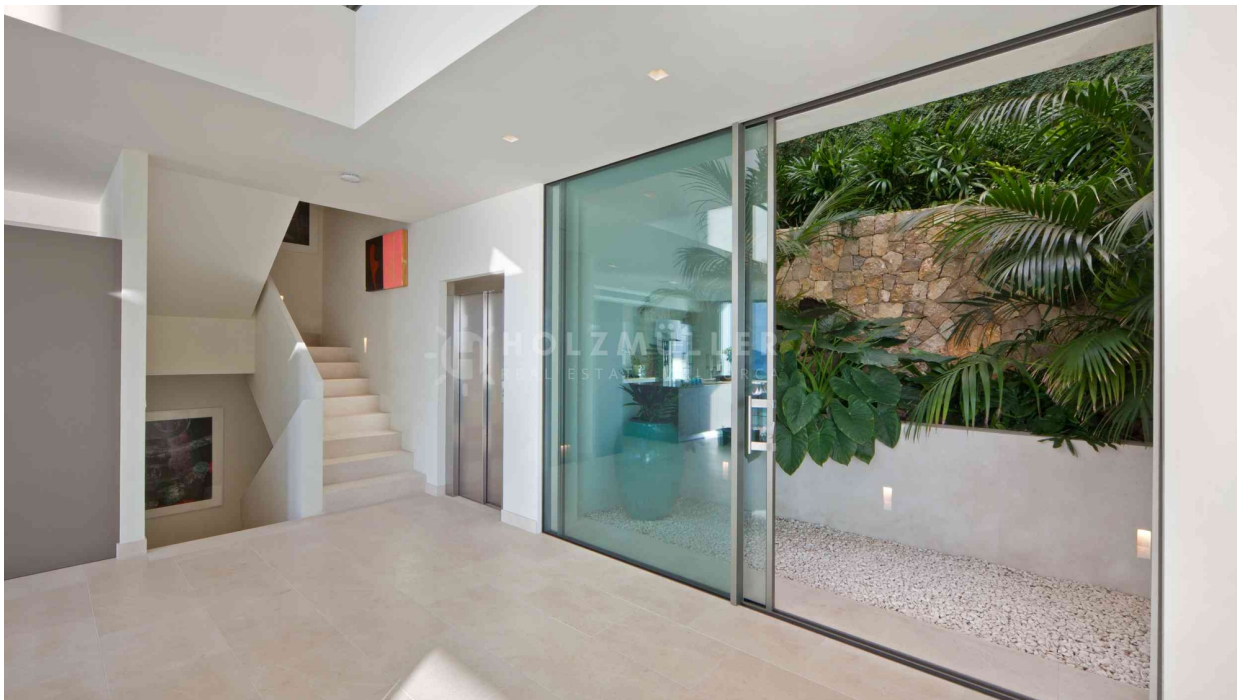
Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



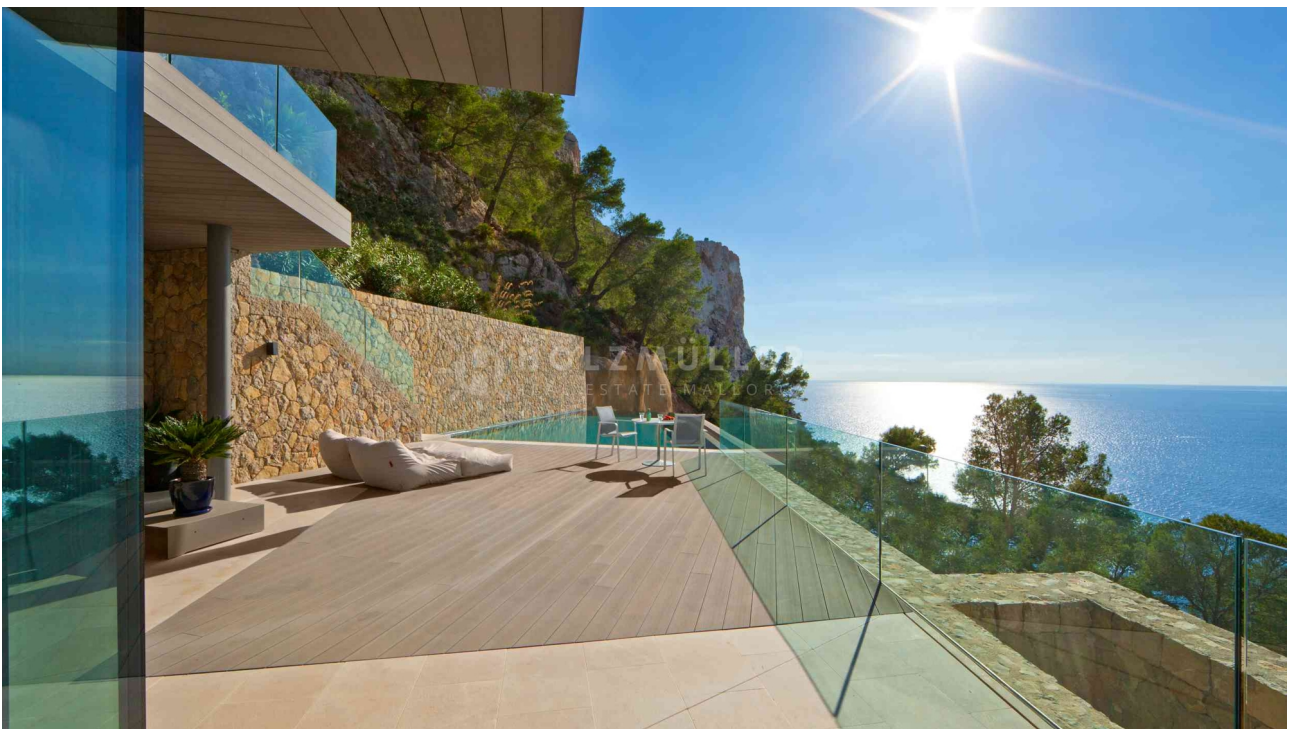
Comedor / Cocina



Patio



Salón



Terraza / Piscina





Terraza cubierta



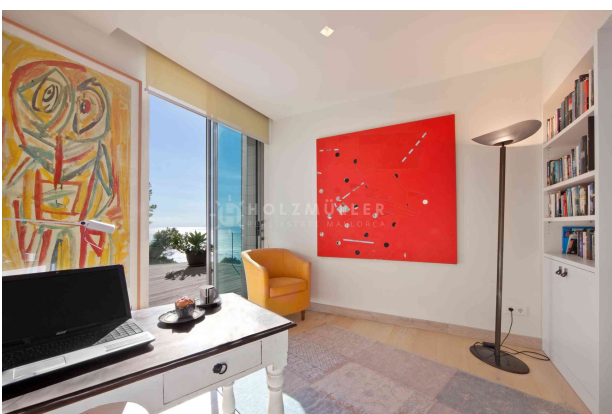
Pasillo



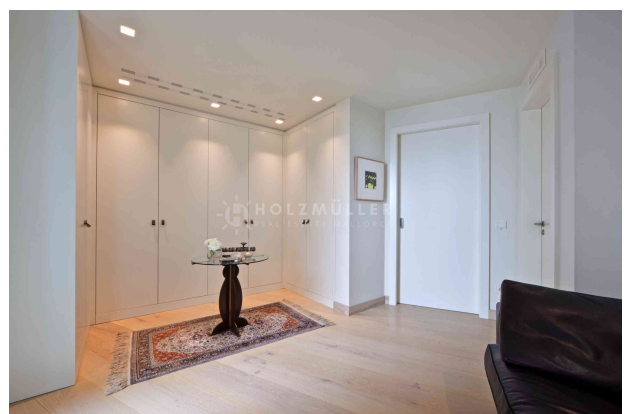
Dormitorio 1 (Master)



Bano 1 (Master)



Oficina (Master)



Vestidor (Master)



Dormitorio 2



Bano 2



Azotea



Azotea

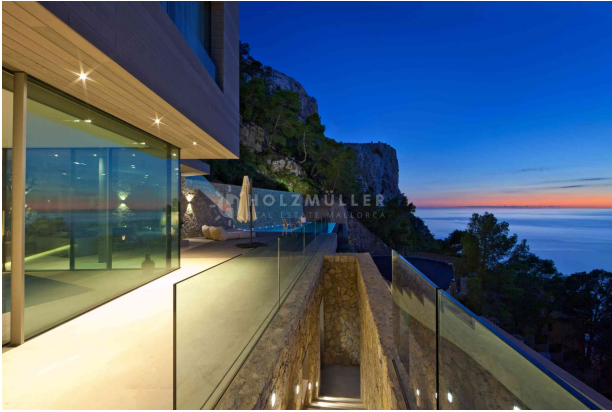


Vistas



puesta de sol





puesta de sol



puesta de sol

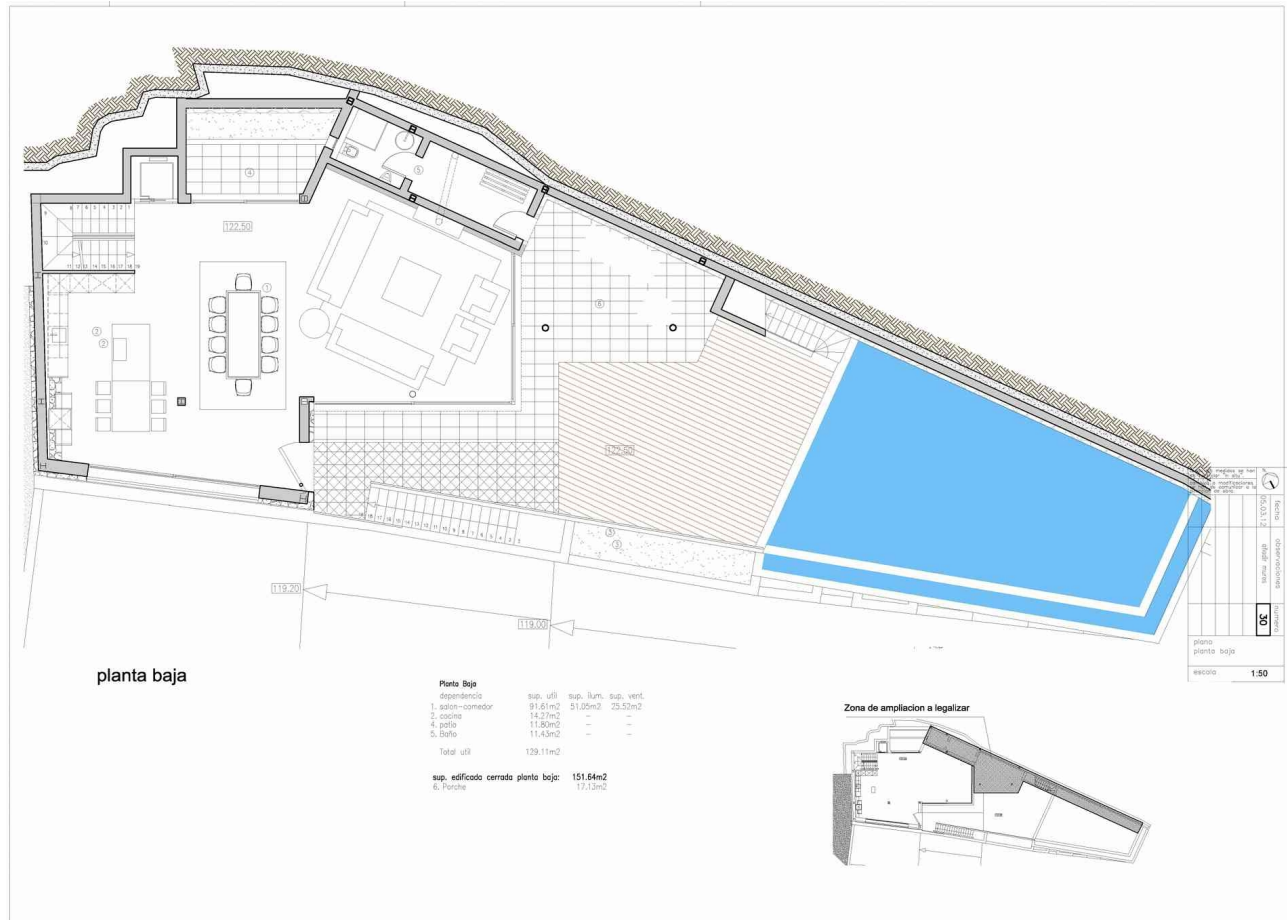


puesta de sol



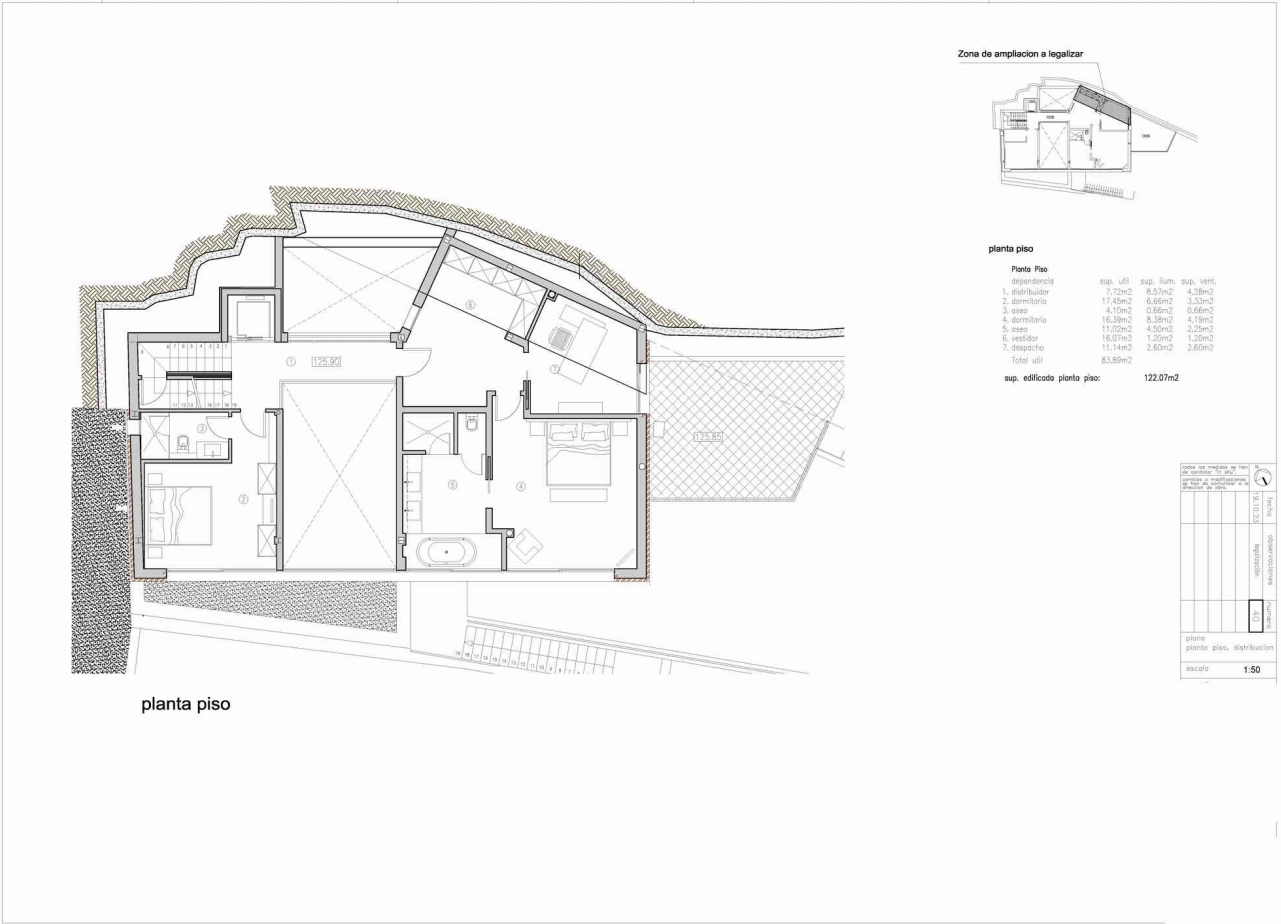
puesta de sol

## Plano de planta



Plano Planta Baja





Plano Planta Piso



## Plano Sotano

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.