



Inmueble: C2231FH

Piso como nuevo en residencia de lujo "Sa Puntassa"

Piso, Peguera

2.390.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2231FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07160
Lugar	Peguera
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Paguera
Superficie construida	aprox. 140 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 113 m ²
constructed area	aprox. 140 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 26 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Sa Puntassa
Año de constr.	2024
número de edificios	9
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	70
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2024
Condición	Cuidado
Precio de compra	2.390.000,00 €
Community fee per month (approx.)	605,00 €

Highlights

Piso de lujo como nuevo, construido en 2024, arquitectura de vanguardia, amplio salón-comedor con cocina americana, cocina amueblada de Poliform, lavadero, 3 dormitorios, 3 baños, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, video portero, ascensor, totalmente amueblado, 2 piscinas comunitarias, plaza de aparcamiento subterráneo con caja de carga eléctrica, trastero (12,6 m²), jardines comunitarios, cerca de hermosas playas de arena

Descripción

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der begehrten Luxusresidenz Sa Puntassa in Paguera und bietet höchsten Wohnkomfort in einer der beliebtesten Gegenden des Südwestens von Mallorca. Die Immobilie beeindruckt durch eine konstruierte Fläche von ca. 140 m², verteilt auf einen großzügigen, lichtdurchfluteten Grundriss. Das Highlight bildet der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer erstklassigen Poliform-Einbauküche ausgestattet ist und ein modernes, elegantes Wohnambiente schafft. Die bodentiefen Fensterfronten sorgen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl und eröffnen einen weiten, sehr angenehmen Blick in die Umgebung. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, was maximale Privatsphäre und Komfort ermöglicht.

Die großzügige Terrasse mit über 26 m² erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet ausreichend Platz für Lounge- oder Essbereich im Freien.

Zur Einheit gehören ein Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladebox, sowie ein separater Abstellraum von über 12 m², die bequem über den Lift erreichbar sind.

Ubicación

El exclusivo complejo residencial Sa Puntassa está situado en un barrio tranquilo y bien cuidado a las afueras de Paguera. A pesar de la ubicación idílica y protegida, el centro de Paguera con su bulevar, cafés, restaurantes y tiendas está a poca distancia.

También se puede llegar fácilmente a pie a las populares playas de arena de Paguera. El complejo ofrece así una combinación ideal de tranquilidad, privacidad y proximidad a todas las comodidades de la vida diaria.

Gracias a la excelente conexión con la autopista Ma-1, también puede llegar a los campos de golf de la región, Port Andratx o Palma en un corto trayecto en coche. El aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 25 minutos en coche.

Información adicional

Este piso se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Wohn-/Esszimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



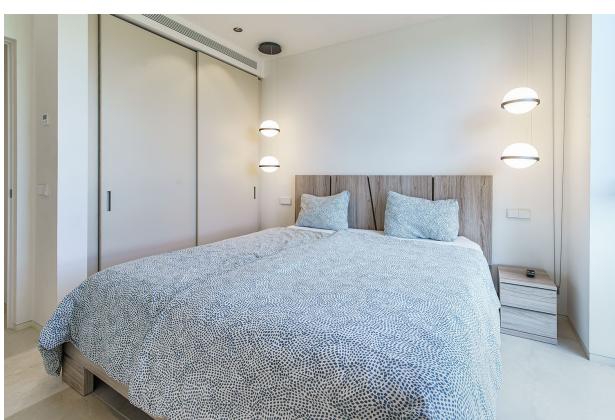
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



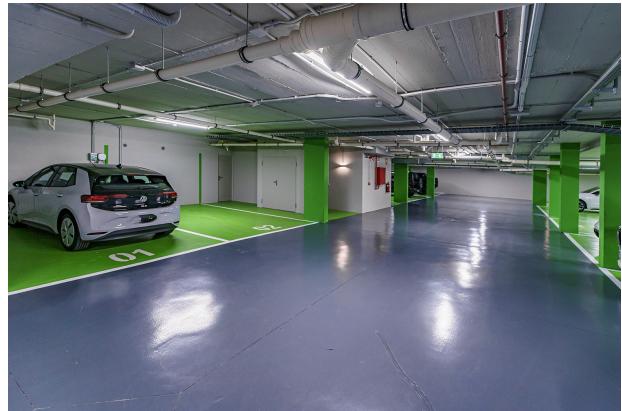
Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Gäste-WC



Tiefgarage



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.