



Inmuelle: C2231FH

## Piso como nuevo en residencia de lujo "Sa Puntassa"

Piso, Peguera

2.390.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2231FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07160
Lugar	Peguera
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Paguera
Superficie construida	aprox. 140 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 113 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 140 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 26 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Sa Puntassa
Año de constr.	2024
número de edificios	9
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	70
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2024
Condición	Cuidado
Precio de compra	2.390.000,00 €
Community fee per month (approx.)	605,00 €

## Highlights

Piso de lujo como nuevo, construido en 2024, arquitectura de vanguardia, amplio salón-comedor con cocina americana, cocina amueblada de Poliform, lavadero, 3 dormitorios, 3 baños, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, video portero, ascensor, totalmente amueblado, 2 piscinas comunitarias, plaza de aparcamiento subterráneo con caja de carga eléctrica, trastero (12,6 m<sup>2</sup>), jardines comunitarios, cerca de hermosas playas de arena

## Descripción

Esta exclusiva vivienda se encuentra en la prestigiosa residencia Sa Puntassa en Paguera y ofrece el máximo bienestar en una de las zonas más deseadas del suroeste de Mallorca. La propiedad sorprende por su diseño construido de unos 140 m<sup>2</sup>, distribuido en un espacioso y luminoso plano. El punto fuerte es el amplio espacio de vida y comedor, equipado con una elegante cocina integrada Poliform y un ambiente moderno y sofisticado. Las bajas ventanas aportan una luz excepcional y una vista extraordinaria del entorno. La vivienda cuenta con tres dormitorios, cada uno con baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort.

La espaciosa terraza con más de 26 m<sup>2</sup> amplía el espacio de vida hacia el exterior y ofrece suficiente espacio para zona de relax o comedor al aire libre.

A la unidad pertenece un espacio de almacenamiento subterráneo con caja de carga, así como un área de almacenamiento independiente de más de 12 m<sup>2</sup>, accesible cómodamente a través del ascensor.

## Ubicación

El exclusivo complejo residencial Sa Puntassa está situado en un barrio tranquilo y bien cuidado a las afueras de Paguera. A pesar de la ubicación idílica y protegida, el centro de Paguera con su bulvar, cafés, restaurantes y tiendas está a poca distancia.

También se puede llegar fácilmente a pie a las populares playas de arena de Paguera. El complejo ofrece así una combinación ideal de tranquilidad, privacidad y proximidad a todas las comodidades de la vida diaria.

Gracias a la excelente conexión con la autopista Ma-1, también puede llegar a los campos de golf de la zona, Port Andratx o Palma en un corto trayecto en coche. El aeropuerto de Palma de Mallorca está a unos 25 minutos en coche.



## Información adicional

Este piso se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Wohn-/Esszimmer



Wohnbereich





Wohnbereich



Wohnbereich





Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1





Badezimmer 1



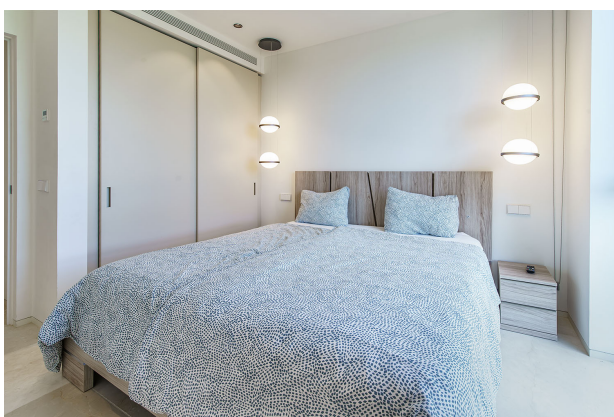
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

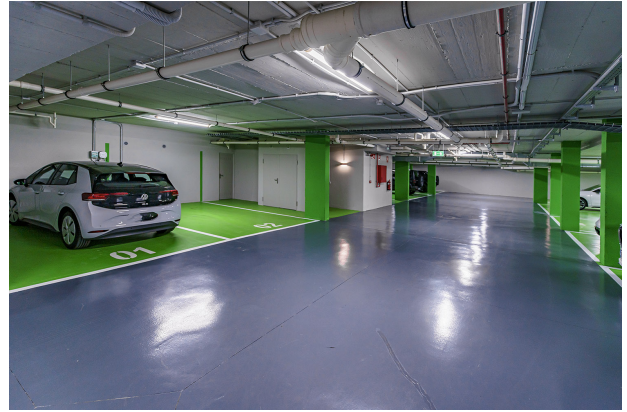


Badezimmer 3





Gäste-WC



Tiefgarage



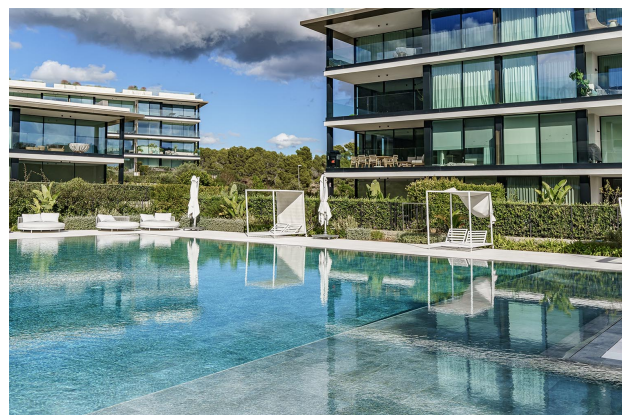
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.