



Inmueble: C916SR

**Casa adosada de lujo
para primera
ocupación después de
la renovación con
vistas al puerto**

Casa adosada, Port d'Andratx

3.580.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C916SR
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 186 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 123 m ²
constructed area	aprox. 186 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 51 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Forma de tejado	Tejado plano
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Porto Blanco I
Año de constr.	1990
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	5
Ascensor	Ningún ascensor
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Azotea	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación tras rehabilitación
Precio de compra	3.580.000,00 €

Highlights

Adosado de primera clase, completamente reformado en 2023, ubicación céntrica, vistas espectaculares al puerto y al mar, gran piscina comunitaria, estilo mediterráneo moderno, materiales y equipamiento de muy alta calidad, salón/comedor, cocina abierta, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, 2 terrazas ($18m^2$ y $16m^2$), azotea con zona de barbacoa ($34m^2$), bomba de calor de aire para calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, chimenea de gas, sistema de ventilación cuando no está en uso, exclusivos suelos de madera y suelos de piedra natural, muebles empotrados hechos a mano de Austria, sistema domótico (KNX Smart Home System), sistema de sonido SONOS, muebles de alta calidad incluidos

Descripción

La casa adosada de lujo ofrece en la zona principal (planta baja + planta superior) un hermoso salón / comedor con cocina abierta, un lavadero, dos terrazas con vistas al mar y al puerto, tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. También hay un apartamento de invitados en el sótano con una sala de estar, dormitorio y baño. Otro punto a destacar es la sensacional azotea con zona de barbacoa y vistas únicas a todo el puerto. La zona comunitaria ofrece más terrazas, una hermosa piscina y jardines mediterráneos.

Certificado energético: C

Los siguientes gastos adicionales de compra no están incluidos en el precio
Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

La casa adosada tiene una ubicación central muy especial en el hermoso puerto de Port Andratx. El centro, el puerto deportivo y las playas están a poca distancia a pie. Al campo de golf de Camp de Mar se llega en 5 minutos en coche y a la capital de la isla, Palma de Mallorca, en aprox. 30 minutos en coche.

Información adicional

Este adosado en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Web-2



Web-3



Web-4



Web-5



Web-6



Web-7



Web-8



Web-9



Web-10



Web-11



Web-12



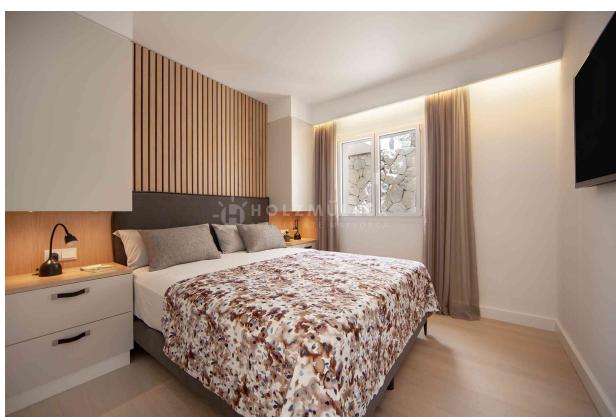
Web-13



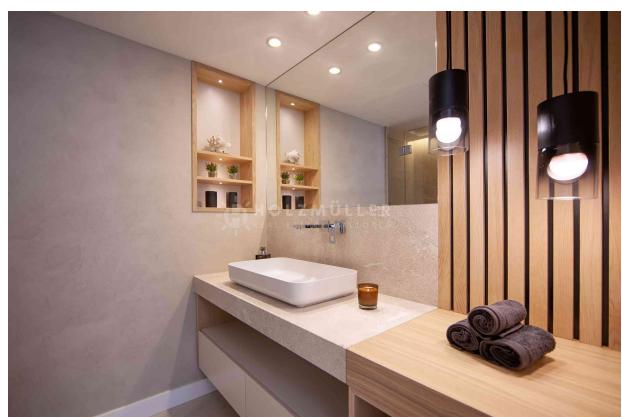
Web-14



Web-15



Web-16



Web-17



Web-18



Web-19



Web-20



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.