



Inmueble: C020RE

## **Moderna casa de campo con total privacidad y vistas de gran alcance**

Caserón, Carritxo (Es)

4.750.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C020RE
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Caserón
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07208
Lugar	Carritxo (Es)
Comunidad autónoma	Baleares
Superficie construida	aprox. 599 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 475 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 599 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 59.980 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Estilo de construcción	Masivo
Ascensor	Ascensor
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2022
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	4.750.000,00 €

## Highlights

La finca combina la arquitectura moderna con el carácter mallorquín y está situada en una parcela excepcionalmente grande de casi 60.000 m<sup>2</sup>. La propiedad ofrece total privacidad, impresionantes vistas y la rara oportunidad de adquirir 10 hectáreas adicionales de terreno vecino - incluyendo toda una ladera de montaña. El edificio principal consta de más de 450 m<sup>2</sup> de espacio habitable, cinco dormitorios, cinco baños, amplias terrazas, piscina infinita y un sótano lujosamente desarrollado con gimnasio, bodega y más zonas de estar. Un sistema energético autosuficiente con energía solar, bomba de calor, fuente de agua propia y generador de emergencia hace que la finca sea sostenible y esté preparada para el futuro.

## Descripción

La finca impresiona por sus luminosas estancias, grandes frentes acristalados y una armoniosa combinación de modernidad minimalista y materiales naturales. El salón-comedor de planta abierta con pared de piedra natural y chimenea fluye a la perfección hacia la cocina de alta calidad. Los cinco dormitorios -incluida una suite principal con terraza privada y vestidor- ofrecen el máximo nivel de confort. Un ascensor conecta todos los niveles hasta el espacioso sótano, que alberga dormitorios adicionales, zonas de bienestar y ocio, así como prácticos cuartos de servicio. En el exterior le esperan amplias terrazas, una piscina infinita, cuidados jardines y una zona de barbacoa, ideal para la vida mediterránea al aire libre.

Certificado energético: en trámite

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalidad/abogado

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario/cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

## Ubicación

La finca está situada en la tranquila campiña de Es Carritxo (Felanitx), rodeada de naturaleza virgen y encantadores pueblos como Cas Concos y Felanitx. Las playas y calas de Cala d'Or y el puerto de Portocolom se encuentran a pocos minutos. Palma está a unos 40 minutos. La ubicación ofrece una rara combinación de absoluta tranquilidad, amplia privacidad y al mismo tiempo un rápido acceso a las ciudades costeras, puertos deportivos, restaurantes y las más bellas playas naturales en el sureste de Mallorca.

## Información adicional

Esta finca en Es Carritxo (Felanitx) se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Grundstück



Eingangsbereich



Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick



Terrasse



Terrasse



Pool / Garten



Schlafzimmer 4 (UG)



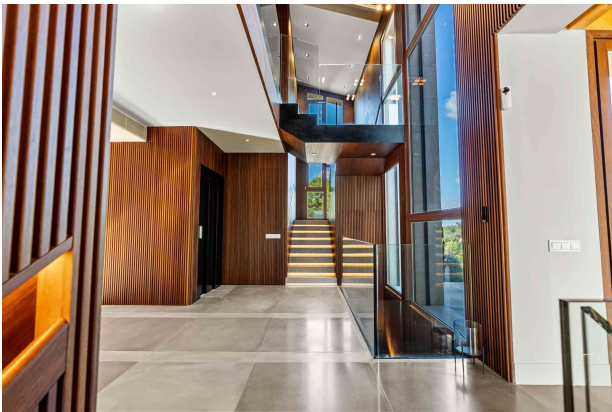
Schlafzimmer 5 (UG)



TV Zimmer ((UG)



Grundstück



Aufzug / Treppenhaus



Schlafzimmer 3 (OG)



Badezimmer



Schlafzimmer 2 (OG)



Schlafzimmer 1 (Master OG)



Schlafzimmer (Master)



Ankleidebereich (Master)



Badezimmer (Master)



Balkon (Master)



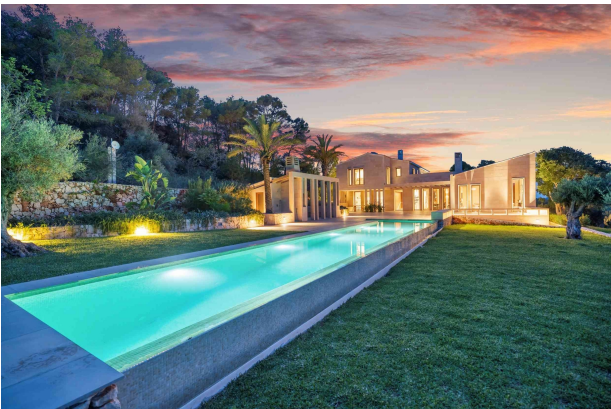
Grundstück



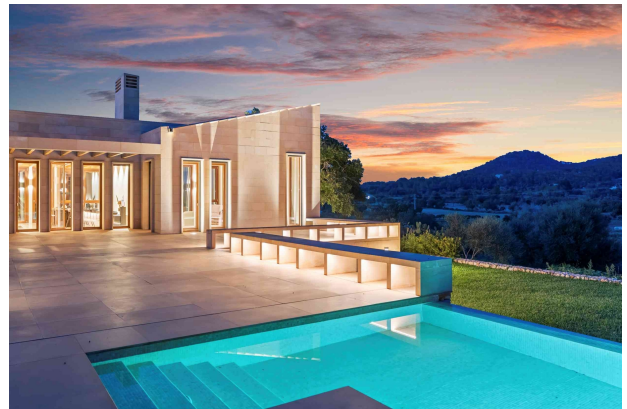
Grundstück



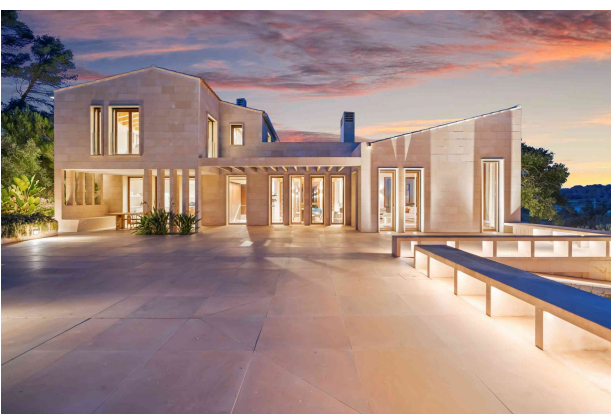
Swimmingpool



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



Esszimmer



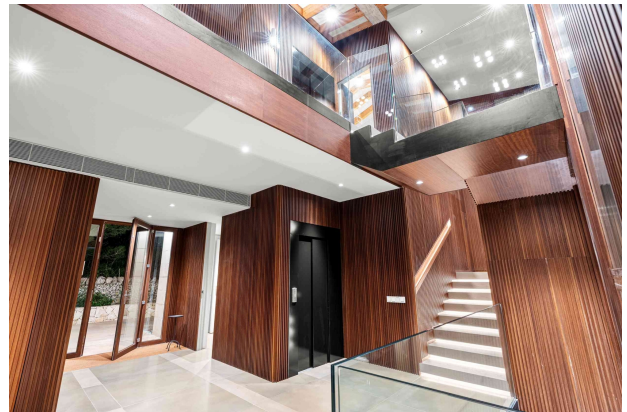
Wohnzimmer



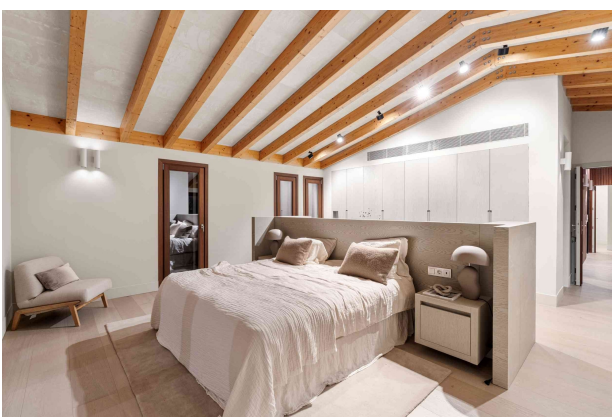
Wohnzimmer



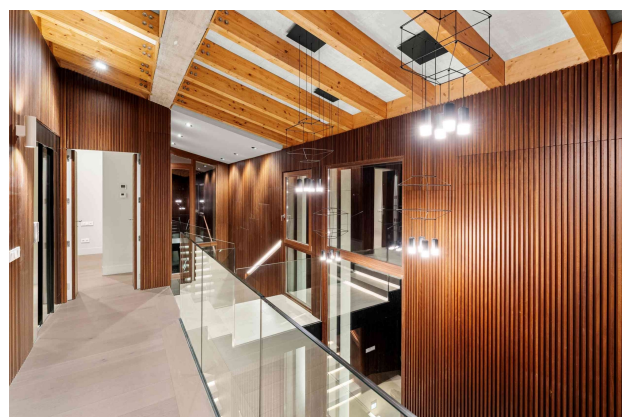
Eingangsbereich



Treppenhaus / Aufzug



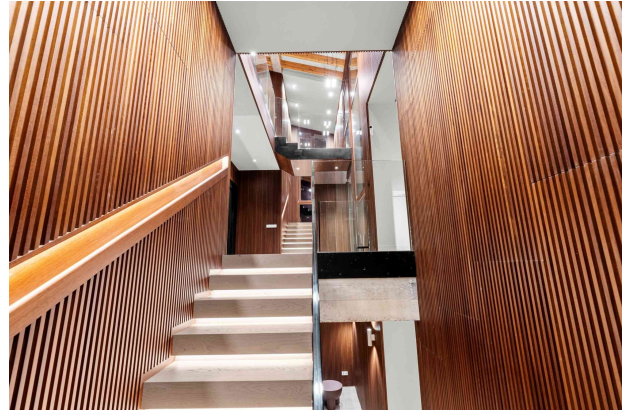
Schlafzimmer (Master)



Treppenhaus



Aufzug



Treppenhaus



Küche



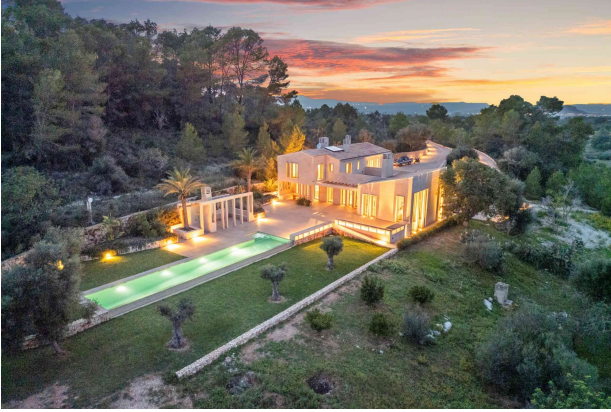
Küche



Grundstück



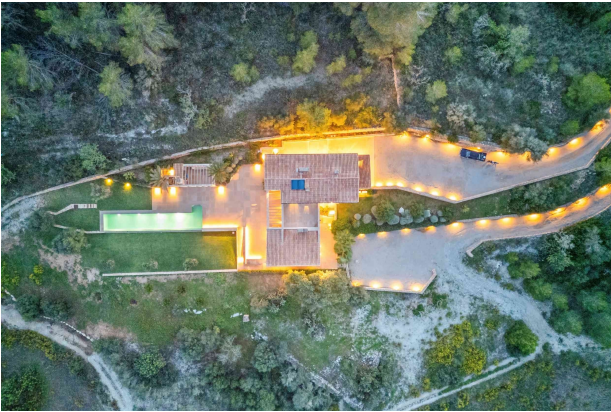
Grundstück



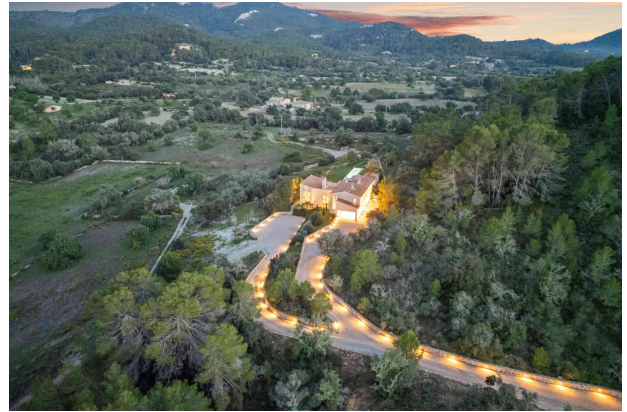
Grundstück



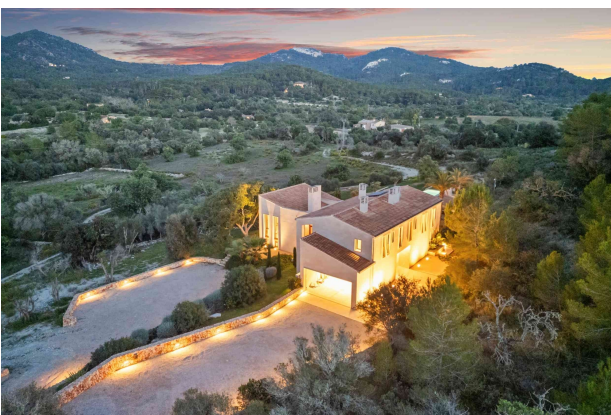
Grundstück



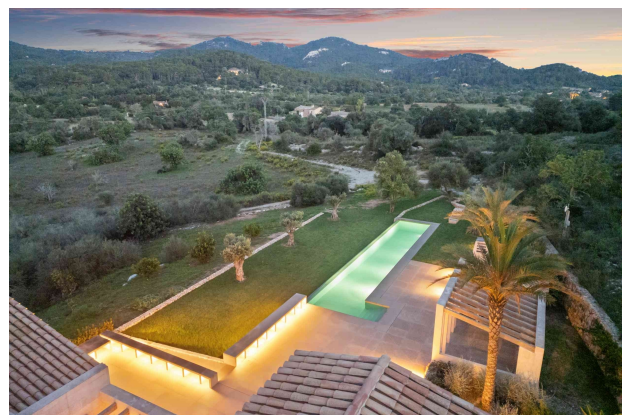
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbaleaer.com](http://www.apartbaleaer.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.