



Inmuelle: C394SR

Fantástica villa a poca distancia del puerto con licencia de alquiler (ETV)

Villa, Port d'Andratx

4.650.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C394SR
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 220 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 154 m ²
constructed area	aprox. 220 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 1.066 m ²
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (individual)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí

Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Piscina (privada)	Sí
Vermietungslizenz (touristisch)	Sí
Precio de compra	4.650.000,00 €

Highlights

- Dormitorio principal con vistas al mar y al puerto
- Posibilidad de ampliación para un 4º dormitorio con baño en-suite
- Posibilidad de garaje individual
- Interiores modernos y renovados atemporalmente
- Ubicación tranquila, céntrica y privada
- Terraza con mamparas
- TV y calefacción por infrarrojos en la terraza
- Carpintería hecha a medida en Austria
- Amplia zona de estar con concepto de salón diáfano
- Amplios jardines
- Sistema de riego automático
- Bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante
- Unidades de aire acondicionado independientes (frío/calor)
- A poca distancia de todos los servicios del puerto
- Gran piscina de agua salada con vistas
- Zona de jacuzzi independiente
- Pozo privado propio
- Licencia permanente de alquiler vacacional
- Totalmente conectado a la red de agua y alcantarillado
- Sistema de alarma
- Amueblado

Descripción

Esta finca privada y tranquila se encuentra en un callejón sin salida y goza de magníficas vistas al puerto de Port Andratx. La propiedad se presenta como una interpretación moderna de una finca con habitaciones completamente renovadas y un jardín de palmeras excepcionalmente espacioso

- una exitosa combinación de confort de vida contemporánea y estilo de vida mediterráneo.

La superficie habitable es de aprox. 154 m² y se complementa con una superficie útil de aprox. 220 m². Por lo tanto, la propiedad ofrece las condiciones ideales tanto para su uso permanente como elegante residencia principal como para una casa de vacaciones de alta calidad.

Un valor añadido especial es la licencia de alquiler vacacional permanentemente válida, que puede adquirirse sin coste adicional. Esto hace que la finca sea ideal para un alquiler turístico legalmente seguro y al mismo tiempo representa una atractiva oportunidad de inversión en uno

de los lugares más codiciados del suroeste de Mallorca.

El certificado energético: en curso

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

Esta moderna villa está situada en Port Andratx, en una pequeña calle lateral con un camino peatonal hasta el puerto. El famoso paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares está a sólo unos cientos de metros. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.

Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer 1



Bad 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad 2



Garten



Eingang

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.