



Inmueble: C3005SP

Ático con azotea y vistas al mar

Ático, Camp de Mar

499.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C3005SP
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	3
Código postal	07160
Lugar	Camp de Mar
Adición regional	Camp de Mar
Superficie construida	aprox. 103 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 51 m ²
constructed area	aprox. 103 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 52 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Número de plantas (del piso)	3
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Año de constr.	2001
Condición	Cuidado
Precio de compra	499.000,00 €

Highlights

- Ventanas de calidad
- Persianas enrollables
- Toldos
- Aire acondicionado frío/calor
- Lavadora
- Cocina moderna
- Piscina comunitaria
- 2ª planta sin ascensor
- Armario/cama adicional para invitados
- Azotea
- Terraza
- Vista al mar
- Conexión de agua
- Conexión eléctrica
- Ventana en el baño

Descripción

En una ubicación muy solicitada en Camp de Mar, este encantador ático en segunda línea de mar se presenta como una propiedad de vacaciones ideal o una elegante segunda residencia. Sólo unos pocos pasos le separan del mar - el acceso es fácil a través del lado opuesto de la calle. El cuidado complejo residencial impresiona por su entorno tranquilo y su atractiva piscina comunitaria.

El piso se encuentra en la 2ª planta (sin ascensor) y fue ampliamente renovado en 2019. La luminosa sala de estar se abre a la terraza de aproximadamente 18 m² orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol hasta las horas de la tarde y de fantásticas puestas de sol con vistas al mar. Una cocina americana de planta abierta se integra armoniosamente en la zona de estar. El espacio se complementa con un dormitorio y un baño con luz natural y ventana. Una moderna cama plegable crea una opción adicional para dormir si es necesario y aumenta la flexibilidad, especialmente para los huéspedes.

Destaca especialmente la amplia azotea de unos 34 m². Equipada con conexiones de agua y electricidad, ofrece las mejores condiciones para pasar horas de relax al aire libre, veladas acogedoras o un retiro privado con vistas al mar.

Gracias a su proximidad a la playa y al campo de golf, esta propiedad es la combinación ideal de

relajación, calidad de vida y un ambiente costero de primera clase.

El certificado energético: G

Los siguientes costes adicionales de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalía/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

Camp de Mar es una exclusiva y encantadora localidad costera del suroeste de Mallorca. Los alrededores se caracterizan por su ambiente tranquilo y cuidado y su proximidad a un campo de golf de renombre, que es una característica importante de la ciudad y es particularmente popular entre los entusiastas del golf.

La playa de arena fina, con su atractivo paseo marítimo, es un popular punto de encuentro para todas las generaciones y ofrece una excelente selección de restaurantes y cafeterías de estilo mediterráneo. Las excelentes conexiones subrayan la calidad de la ubicación: a la capital de la isla, Palma, se llega en unos 20 minutos en coche, y al aeropuerto en unos 30 minutos. El puerto de moda de Puerto Andratx, con su variada oferta de boutiques, restaurantes y yates, se encuentra a pocos minutos.

Información adicional

Este ático en Camp de Mar se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Azotea



Terraza



Piscina (Comunidad)



Salón



Cocina



Cocina



Terraza



Vista



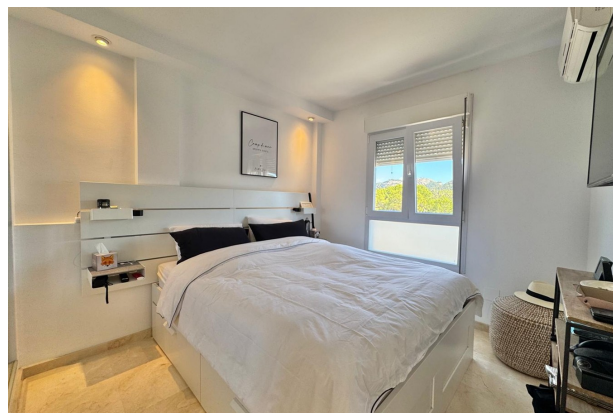
Azotea



Azotea



Vistas al mar



Dormitorio



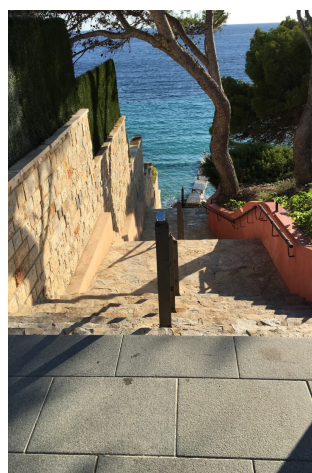
Bano



Piscina (Comunidad)



Entrada



Accesso al mar

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.