



Inmueble: C2950SP

Villa con vistas al mar y potencial de expansión

Villa, Costa de la Calma

2.100.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2950SP
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07183
Lugar	Costa de la Calma
Adición regional	Costa de la Calma
Superficie construida	aprox. 345 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 310 m ²
constructed area	aprox. 345 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 1.650 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2005
Condición	Cuidado

Precio de compra	2.100.000,00 €
Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!

Highlights

Suelo radiante en baños y salón, aire acondicionado f/c, techos altos, suelos de mármol, cocina abierta, piscina privada de agua salada, amplia zona ajardinada, vistas al mar, ubicación tranquila, garaje + 2 plazas de aparcamiento exterior, a 10 minutos en coche del colegio internacional más cercano, muy buenas conexiones de transporte.

Descripción

Esta hermosa villa en una ubicación elevada en la ladera de Costa de la Calma combina la vida moderna con un toque mediterráneo e impresiona con sus amplios conceptos de habitación y fantásticas vistas al mar. La propiedad fue construida en 2005 en una parcela de aprox. 1.650 m² y ofrece una casa de prestigio en una de las zonas residenciales más codiciadas en el suroeste de Mallorca.

La villa cuenta actualmente con tres cómodos dormitorios y tres baños. Una moderna cocina se integra armoniosamente en el elegante concepto de vida y cumple con los más altos estándares de funcionalidad y diseño. La zona exterior impresiona con una piscina de agua salada y una variedad de opciones para relajarse y disfrutar - siempre acompañado por el ambiente especial de esta ubicación expuesta.

Otro punto a favor es el excepcional potencial de desarrollo: debido al tamaño de la parcela, también es posible realizar un piso independiente de aprox. 80 m² y un garaje doble. Esto hace que la propiedad sea adecuada tanto como residencia privada exclusiva como inversión estable con potencial de expansión.

Certificado energético: G

Los siguientes gastos accesorios de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalidad/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

Costa de la Calma se encuentra en el soleado suroeste de Mallorca, enclavado entre los populares centros turísticos costeros de Santa Ponsa y Paguera. El encantador y tranquilo pueblo impresiona por su atractiva ubicación y está muy solicitado tanto como propiedad vacacional como para residir todo el año. El aeropuerto de Palma está a sólo 20 minutos en coche, lo que hace que la ubicación sea especialmente interesante para los viajeros frecuentes.

Los servicios locales se encuentran a pocos minutos, especialmente en la vecina Santa Ponsa. También hay numerosos restaurantes, bares y una amplia oferta de ocio y vida nocturna en las inmediaciones. La combinación de tranquilidad, buena accesibilidad y un entorno atractivo hacen de Costa de la Calma un lugar residencial especialmente solicitado en Mallorca.

Información adicional

Este chalet en Costa de la Calma se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Vistas



Salón



Salón / Cocina



Terraza



Piscina



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Bano 3



Jardín

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.