



Inmuelle: C294EM

Casa adosada con piscina en una ubicación espectacular

Casa pareada, Puig De Ros (Urbanitzacio)

2.949.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C294EM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07609
Lugar	Puig De Ros (Urbanitzacio)
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puig de Ros
Mar / Playa	1ª línea de mar
Superficie construida	aprox. 295 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 272 m ²
constructed area	aprox. 295 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	6
Conexión de aguas residuales	Sí
Tipo de aparcamiento	Garaje
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Investmentobjekt	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Ventana	Ventanas Climalit
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Sur
jardín privado	Sí

Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2003
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	2.949.000,00 €

Highlights

- Piscina privada
- Garaje
- Cocina americana
- Buen mantenimiento
- 4 armarios empotrados
- Orientación sur
- Vistas al mar
- Primera línea de mar
- Balcón
- Aire acondicionado
- Electrodomésticos
- Terraza
- Trastero
- Cerca de la playa
- Año de construcción 2003

Descripción

Esta excepcional casa adosada en Puig de Ros es una de las direcciones más codiciadas de la costa sureste de Mallorca. En una ubicación privilegiada directamente en los acantilados y a pocos pasos del exclusivo Mhars Sea Club, esta propiedad combina privacidad, diseño moderno y espectaculares vistas al mar de una manera única.

La propiedad ofrece una superficie construida de 295 m², incluyendo 272 m² de espacio habitable, repartidos en tres plantas. Hay un total de cuatro amplios dormitorios y tres cuartos de baño totalmente equipados - ideal para una vida sofisticada con un montón de espacio y comodidad. En la planta baja, le da la bienvenida un luminoso salón con acceso directo a la amplia terraza acristalada y a la zona exterior. Un encantador patio de estilo andaluz y la piscina infinita privada con vistas a los acantilados crean un ambiente exclusivo para relajarse y disfrutar. Este nivel se complementa con una cocina totalmente equipada y una habitación de invitados.

En la primera planta hay otros tres dormitorios con armarios empotrados, incluida la elegante suite principal con baño en suite e hidromasaje. Dos cuartos de baño adicionales garantizan el máximo confort. En la planta superior, una sala de fitness con vistas panorámicas completa la oferta de espacio y acentúa el carácter exclusivo de la propiedad.

Certificado energético: en curso

Los siguientes gastos accesorios de compra no están incluidos en el precio:

Impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos de gestoría/fiscalidad/abogado.

Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de los datos. Salvo modificaciones, venta previa y errores.

Ubicación

La casa adosada se encuentra en la codiciada urbanización Puig de Ros, en la costa sur de Mallorca. La ubicación impresiona por sus excelentes conexiones: Al centro de Palma se puede llegar en unos 15 minutos, al aeropuerto internacional en unos 10 minutos - ideal para los viajeros, los usuarios de segunda residencia y cualquier persona que aprecia las distancias cortas.

En las inmediaciones hay una infraestructura que se puede utilizar durante todo el año. Supermercados, panaderías y una amplia gama de restaurantes ofrecen cómodos servicios locales, complementados por conexiones regulares de autobús. En las inmediaciones también se pueden encontrar instalaciones de ocio y deportivas, como un campo de golf y el Mhares Sea Club, con amplias instalaciones y acceso a las playas de arena cercanas.

Información adicional

Esta casa en Puig de Ros se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Fachada



Entrada



Salón



Cocina



Comedor



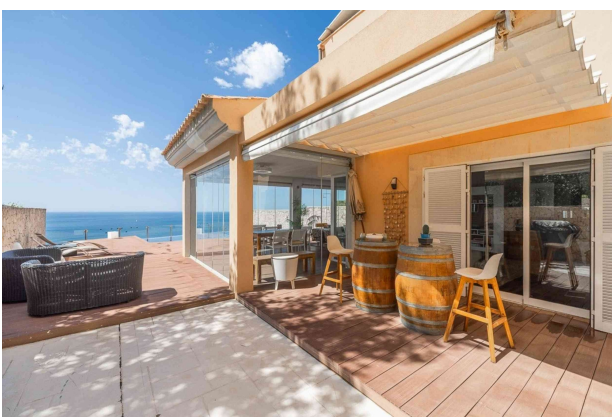
Salón



Terraza



Vistas al mar



Terraza



Piscina



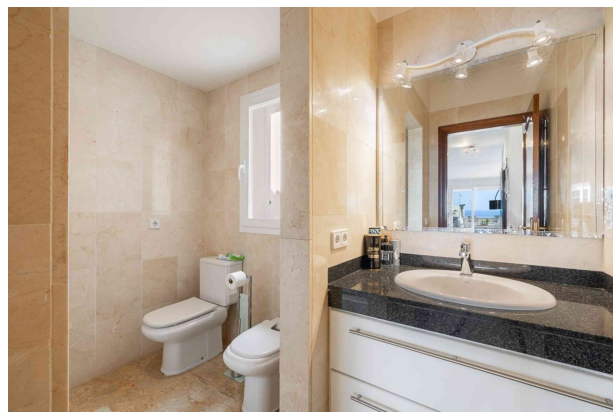
Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



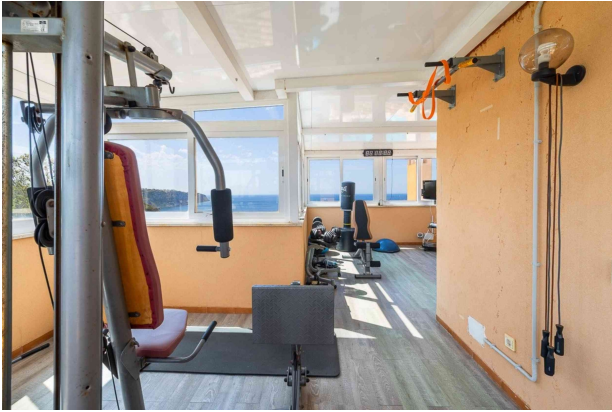
Bano 2



DDormitorio 3



Dormitorio 4



GGimnasio



Piscina



Vistas al mar

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.