



Inmuelle: E1001HM

## **Casa de ensueño con vistas al mar**

Casa unifamiliar, Galilea

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	E1001HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa unifamiliar
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07194
Lugar	Galilea
Comunidad autónoma	Baleares
constructed area	aprox. 198 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil
Suelo	Terracota
Ventana	Holz, doppeltverglast
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres
Condición	Cuidado

## Highlights

Vista panorámica única (mar, pueblo, montañas), orientación sur, renovación y ampliación en 2008, estilo de vida moderno, calefacción central de gasoil, ventanas de doble acristalamiento, aparcamiento privado, varias terrazas, según los propietarios hay potencial para la ampliación, por ejemplo, para una piscina (actualmente se está comprobando).

## Descripción

Con gran atención al detalle, esta propiedad fue ampliamente renovada y ampliada en 2008, convirtiendo una pequeña y sencilla finca en una moderna casa de campo. A través de la plaza de aparcamiento privada situada encima de la casa, sólo hay unos pocos pasos hasta la zona de entrada de la casa en la primera planta. En este nivel se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y un pequeño vestidor. Un piso más abajo, en la planta baja, se encuentra el gran salón con grandes ventanales y una chimenea abierta, una cocina semiabierta con comedor contiguo, una alcoba para dormir sobre el comedor y otro dormitorio con baño en suite. Desde todas las habitaciones se puede disfrutar de la hermosa vista del mar, el pueblo y las montañas. En el exterior hay dos trasteros, una terraza cubierta junto al salón y algunas terrazas abiertas. El jardín está plantado principalmente con plantas de bajo mantenimiento y ofrece muchas posibilidades para realizar nuevas ideas.

## Ubicación

El pueblo de Galilea, uno de los pueblos de montaña más bonitos de Mallorca, está situado a una altitud de unos 400 metros y ofrece una maravillosa vista del mar Mediterráneo al sur. Los alrededores se caracterizan por la hermosa naturaleza, las montañas y los bosques. Hay algunos cafés y restaurantes muy agradables en el pueblo, lo que lo convierte en un destino popular para las excursiones. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a sólo 20 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos en coche.

## Información adicional

Esta casa en Galilea se le ofrece por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.



## Imágenes



Vista



Salon





Salon



Salon





Cocina



Cocina



Salon



Comedor



Comedor



Terraza





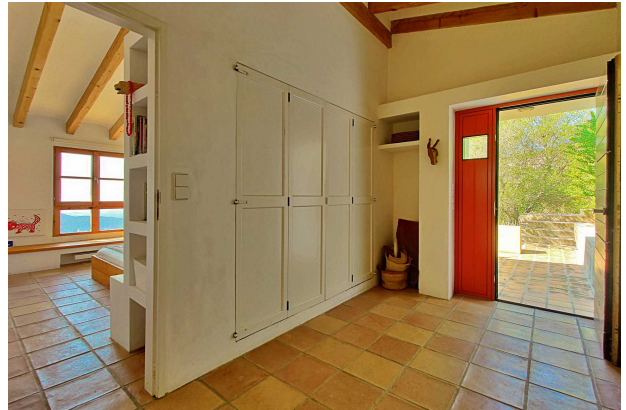
Terraza



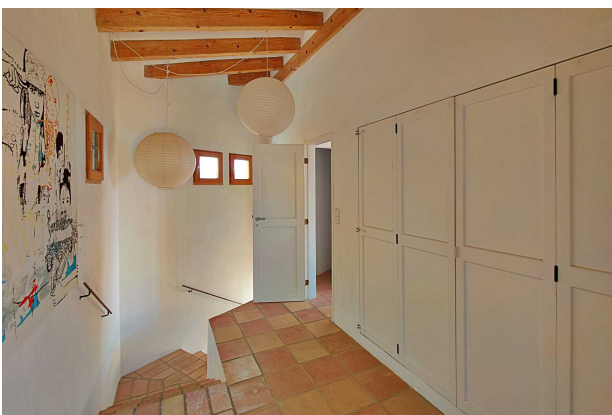
Parking



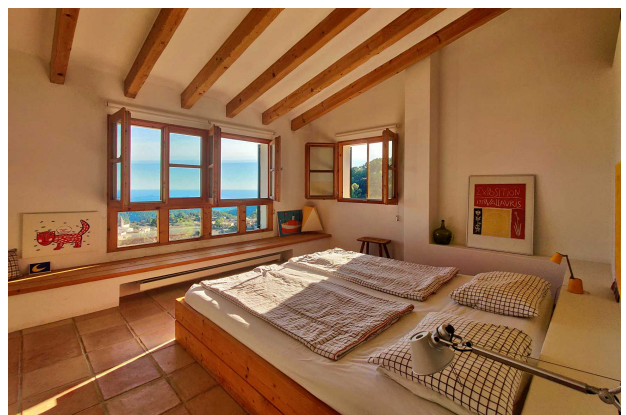
Vista



Entrada



Pasillo / Escaleras



Dormitorio 1





Dormitorio 1



Bano 1



Bano 1



Dormitorio 2



Vestidor



Vestidor





Bano 2



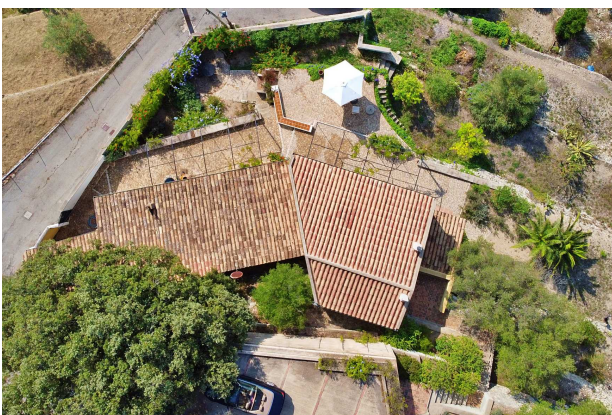
Terraza



Terraza



Vista



Parcela



Fachada



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.